EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00270
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	66.5 m2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Nadstropje :	Pritličje

Cena : 233.500 €

OBJEKT

Število sob :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da

Prodamo edinstveno priložnost, stanovanje v gradnji v neposredni bližini Rovinja.

Glede na to, da se bo 1.4.2025 pričela gradnja manjšega stanovanjskega objekta, je možen nakup stanovanja v gradnji po ugodnejši ceni.

Stanovanje se bo nahajalo v pritličju in bo obsegalo 66,50 m2. Stanovanju pripada vrt in eno parkirno mesto.

Na parceli so predvidene tri polnilnice za električna vozila, ki bodočim lastnikom zagotavljajo praktično in okoljsko trajnostno rešitev za polnjenje avtomobilov.

Stanovanja bodo kvalitetno in moderno opremljena.

Ogrevanje in hlajenje:: Multi Split sistem za ogrevanje in hlajenje. Talno ogrevanje v kopalnici in kuhinji.

Talne obloge: Italijanske ploščice v celotnem stanovanju, razen v spalnici, kjer so predvidene lesene talne obloge.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Mizarstvo: veliki stekleni portali bodo izdelani iz belega PVC mizarstva z zunanjo oblogo iz aluminija antracit barve. Trojno steklo in aluminijaste rolete z električnim dvigalom.

Kvalitetna gradnja in moderen stil fasade s kamnito oblogo. Predvidena je 10 cm debela fasada objekta z elementi dekorativnega kamna.
Glede na to, da se bo stanovanje prodajalo v gradnji, bo dinamika odplačevanja v več obrokih.

Za vsa vprašanja in informacije nas kontaktirajte.