

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00269
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Orientacija :</b>	Jug

**Cena : 449.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	4
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2016

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Število parkirnih mest :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Ta čudovita enonadstropna hiša z bazenom se nahaja v bližini Poreča. Pritličje obsega 156 m<sup>2</sup>. Hiša je sestavljena iz dnevne sobe, kuhinje in shrambe v open space konceptu. Tisto, kar naredi to enonadstropno hišo izjemno prijetno za bivanje, so balkonske stene, ki zagotavljajo veliko svetlobe in sonca. Kuhinja se odpira na teraso, kjer se nahaja letna kuhinja, dnevna soba pa vodi direktno na sončno teraso in bazen. Zaradi dobre povezave med prostori je hiša izjemno praktična. V toplih mesecih lahko hrano in pijačo pripravljamo na prostem, v zimskih mesecih pa je zaradi balkonskih sten hiša izjemno svetla. Bazen je ogrevan in omogoča kopanje tudi v hladnejših mesecih. Bazen uporablja sistem za filtriranje morske soli namesto klora in ima več hidromasažnih šob ter ima tudi tri spalnice in tri kopalnice. Pomembno je omeniti, da je hiša brezčasna in se prodaja popolnoma opremljena.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.