



Šifra :	00267
Lokacija :	Vižinada
Površina zemljišta :	8200 m ²
Oddaljenost od centra :	4 km
Oddaljenost od morja :	18 km

Cena : 205.000 €

Naprodaj je privlačno kmetijsko zemljišče v izmeri 8.200 m², ki se nahaja na mirnem robu zazidljivega območja – idealno za vse, ki iščejo povezavo med naravo, tradicijo in razvojnim potencialom. Parcela se nahaja v čudoviti okolici Vižinade, obdana z zelenjem in edinstveno istrsko pokrajino, hkrati pa je v bližini ceste, kar omogoča enostaven in priročen dostop.

Zaradi ugodne klime in rodovitne zemlje je zemljišče odlično primerno za gojenje različnih kultur, predvsem vinske trte in oljk – odlična priložnost za ustvarjanje lastnega manjšega istrskega vinograda ali oljčnika. Bližina zazidljivega območja odpira dodatne možnosti za prihodnje projekte, mir in zasebnost pa nudita edinstveno okolje za delo in uživanje v naravi.

To zemljišče predstavlja izjemno priložnost za kmete, investitorje ali ljubitelje narave, ki želijo uresničiti svojo vizijo v enem najlepših delov Istre.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.