



Šifra :	00266
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82.7 m ²
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Nadstropje :	Pritličje
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	7 km
Orientacija :	Zahod

Cena : 323.855 €

OBJEKT

Število sob :	3
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
------------------------------	----

Naprodaj je čudovito stanovanje velikosti 82,70 m² (neto), ki se nahaja v pritličju novozgrajene moderne stavbe. Pokrita terasa velikosti 14,4 m² zagotavlja dodaten prostor za uživanje na prostem.

Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, utilityja, prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, shrambe, dveh udobnih spalnic, kopalnice, ločenega stranišča in pokrite terase, idealne za sprostitev.

Stanovanje bo imelo nameščeno električno talno ogrevanje in klimatsko napravo za popolno udobje skozi vse leto. Prostorna terasa je opremljena s priključki za vodo in elektriko, kar vam omogoča enostavno ureditev lastne letne kuhinje ali družabnega prostora.

Stanovanju pripada vrt velikosti 400 m², ki je kot nalašč za ureditev po lastnih željah - ne glede na to, ali želite zeleno oazo, otroški kotic ali

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

prostor za žar. Poleg tega sta zagotovljeni dve parkirni mesti.

Ta nepremičnina združuje udobje sodobnega življenja z mirnim okoljem, idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turizem.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.