



<b>Šifra :</b>	00266
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	82.7 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7 km
<b>Orientacija :</b>	Zahod

**Cena : 342.000 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

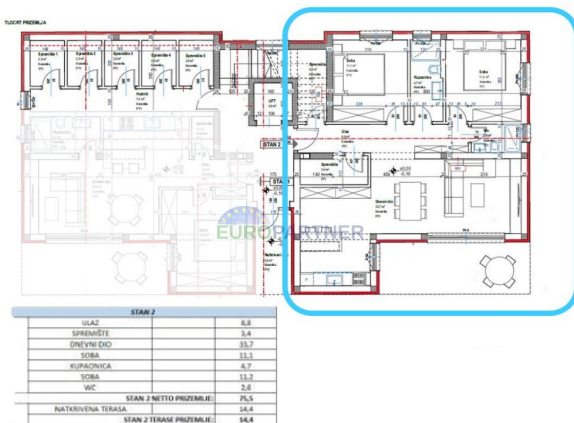
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
------------------------------	----

Naprodaj je čudovito stanovanje velikosti 82,70 m<sup>2</sup> (neto), ki se nahaja v pritličju novozgrajene moderne stavbe. Pokrita terasa velikosti 14,4 m<sup>2</sup> zagotavlja dodaten prostor za uživanje na prostem.

Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, utilityja, prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, shrambe, dveh udobnih spalnic, kopalnice, ločenega stranišča in pokrite terase, idealne za sprostitev.

Stanovanje bo imelo nameščeno električno talno ogrevanje in klimatsko napravo za popolno udobje skozi vse leto. Prostorna terasa je opremljena s priključki za vodo in elektriko, kar vam omogoča enostavno ureditev lastne letne kuhinje ali družabnega prostora.

Stanovanju pripada vrt velikosti 400 m<sup>2</sup>, ki je kot nalašč za ureditev po lastnih željah - ne glede na to, ali želite zeleno oazo, otroški kotic ali





**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

prostor za žar. Poleg tega sta zagotovljeni dve parkirni mesti.

Ta nepremičnina združuje udobje sodobnega življenja z mirnim okoljem, idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turizem.