EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00265
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85.97 m2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Nadstropje :	2
Oddaljenost od centra :	2.5 km
Oddaljenost od morja :	2.5 km

Cena : 329.000 €

OBJEKT

Število sob :	3
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	1996
Leto prenove :	2024
Stanje :	Prenovljeno

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da
Plin :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da

Če iščete stanovanje v Istri, je mesto Poreč – svetovno znana turistična destinacija – zagotovo ena najbolj zaželenih izbir. Če želite živeti na lokaciji, kjer se lahko v le nekaj minutah sprehodite do nakupovalnih središč, šol, vrtcev ali restavracij, imamo za vas popolno priložnost! Dom, kjer se življenje začne takoj – svetel, kakovosten, opremljen in takoj vseljiv.

Dizajn, kakovost in lokacija – popoln trio za zahtevne kupce.

V drugem nadstropju stanovanjske stavbe v privlačnem naselju, le 2,5

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

km od središča Poreča, morja in plaž, se prodaja moderno stanovanje s skupno površino 85,97 m2, od tega 75,89 m2 bivalne površine, 10,08 m2 pa zaseda prostorna shramba, ki se nahaja v istem nadstropju.

To čudovito urejeno in popolnoma prenovljeno stanovanje (2024) že na prvi pogled ponuja občutek doma. Prevladovanje svetlih tonov na tleh in stenah še okrepi občutek prostornosti in svetlobe.

Razporeditev prostorov je bila skrbno zasnovana za maksimalno udobje: prostorna vhodna dvorana vodi v moderno kopalnico, dve udobni spalnici in odprt bivalni prostor, ki vključuje dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo z dostopom do velikega balkona – idealen kraj za uživanje na prostem večino leta.

Stavba je bila zgrajena konec leta 1996, stanovanje pa se prodaja popolnoma opremljeno z novim, nerabljenim pohištvom, točno tako kot na fotografijah.

Vsaka podrobnost stanovanja je bila zasnovana z veliko pozornosti in čustev, saj je bila nepremičnina prvotno namenjena osebni uporabi lastnika.

Ogrevanje: električni radiatorji in klimatska naprava, kopalnica pa ima električno talno ogrevanje.

Cena vključuje tudi zemljišče velikosti 84,48 m2 tik ob stavbi, ograjeno in z neposrednim dostopom do asfaltirane ceste – idealno za gradnjo garaže, letne kuhinje ali dodatnih prostorov, saj se nahaja znotraj gradbenega območja.

Zaradi idealne lokacije to stanovanje ponuja vse, kar potrebujete za udobno življenje – otroško igrišče v bližini, šolo, vrtec in pekarno v nekaj minutah hoje, velika nakupovalna središča pa so oddaljena le pet minut vožnje.

Če vas je ta opis zanimal, nas kontaktirajte – z veseljem vas bomo popeljali na ogled te izjemne nepremičnine.