EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00264
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	186 m2
Površina zemljišča :	720 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1

Cena : 695.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da

Na prodaj ponujamo čudovito luksuzno vilo nedaleč od Kanfanarja in čarobnega Rovinja.

Vila obsega 186 m2 bivalne površine in je sestavljena iz pritličja in nadstropja.

V pritličju se nahaja open space koncept kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, ki omogoča odlično komunikacijo med gospodinjstvom.

Prav tako sta v pritličju dve spalnici s svojo kopalnico, shramba in WC za goste.

Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso, prostor za sončenje in bazen. Na 40 m2 veliki terasi se nahaja tudi letna kuhinja, ki omogoča uživanje ob hrani in pijači na prostem.

Zgoraj je še ena spalnica z lastno kopalnico in pokrito teraso s čudovitim pogledom na morje.

Vila ima tudi ločeno garsonjero s kopalnico in ločenim vhodom.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Pred vilo se nahajata dve parkirni mesti. Vila se prodaja v celoti opremljena in opremljena.

Pomembno je omeniti, da je vila izdelana zelo kakovostno. Posebna pozornost je namenjena gradbenim materialom, izolacijam, toplotnim črpalkam in tesarstvu.

Prodamo edinstveno priložnost, stanovanje v gradnji v neposredni bližini Rovinja.

Glede na to, da se bo gradnja manjšega stanovanjskega objekta začela 1. aprila 2025, je možno

je nakup stanovanja v gradnji po ugodnejši ceni.

Stanovanje se bo nahajalo v prvem nadstropju in bo obsegalo 73,66 m2. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti.

Na parceli so predvidene tri polnilnice za električna vozila, ki bodočim lastnikom zagotavljajo praktično in okoljsko trajnostno rešitev za polnjenje avtomobilov.

Stanovanja bodo kvalitetno in moderno opremljena.

Ogrevanje in hlajenje:: Multi Split sistem za ogrevanje in hlajenje. Talno ogrevanje v kopalnici in kuhinji.

Talne obloge: Italijanske ploščice v celotnem stanovanju, razen v spalnici, kjer so predvidene lesene talne obloge.

Mizarstvo: veliki stekleni portali bodo izdelani iz belega PVC mizarstva z zunanjo oblogo iz aluminija antracit barve. Trojno steklo in aluminijaste rolete z električnim dvigalom.

Kvalitetna gradnja in moderen stil fasade s kamnito oblogo. Predvidena je 10 cm debela fasada objekta z elementi dekorativnega kamna.
Glede na to, da se bo stanovanje prodajalo v gradnji, bo dinamika plačila v več obrokih.

Za vsa vprašanja in informacije nas kontaktirajte.