

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00263
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	83.45 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	50.46 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2.5 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2.5 km

**Cena : 315.000 €**

### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

### OPREMA IN VSEBINA

<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2

### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

### DOKUMENTACIJA

<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
------------------------------	----

Na prodaj je moderna vrstna hiša s skupno površino 83,45 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirni vasi le 2,5 km od centra Poreča. Hiša se nahaja v urejenem in varnem okolju, idealnem za družinsko življenje, z lahko dostopnimi objekti, kot so šole, trgovine in javni prevoz.

V pritličju se nahaja vhodni del, tehnični prostor, WC za goste in prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v open space konceptu. Ta odprta postavitev daje občutek zračnosti in povezanosti bivalnih prostorov z obilico naravne svetlobe.

V prvem nadstropju sta dve spalnici in moderni kopalnici, v mansardi pa dodatna soba, druga kopalnica in garderobna omara – idealna rešitev za delovni prostor, kotichek za goste ali kotichek za starše.

Hiši pripada tudi vrt površine 50,46 m<sup>2</sup>, primeren za ureditev vrta, prostora za sprostitve ali otroško igrišče.

Dodatna ponudba vključuje talno ogrevanje in klimatsko napravo, ki zagotavljata udobje skozi celo leto.

Ta nepremičnina ponuja vse, kar potrebujete za kakovostno in sodobno življenje v bližini mesta, vendar z mirom in zasebnostjo stanovanjskega območja. Idealno kot stalna družinska hiša ali naložba za turistični najem.