EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402













Šifra :	00263
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83.45 m2
Površina zemljišča :	50.46 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	2.5 km
Oddaljenost od morja :	2.5 km

Cena : 315.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da

Na prodaj je moderna vrstna hiša s skupno površino 83,45 m2, ki se nahaja v mirni vasici le 2,5 km od centra Poreča. Hiša se nahaja v urejenem in varnem okolju, idealnem za družinsko življenje, z lahko dostopnimi objekti, kot so šole, trgovine in javni prevoz.

V pritličju se nahaja vhodni del, tehnični prostor, WC za goste in prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v open space konceptu. Ta odprta postavitev daje občutek zračnosti in povezanosti bivalnih prostorov z obilico naravne svetlobe.

V prvem nadstropju sta dve spalnici in moderni kopalnici, v mansardi pa dodatna soba, druga kopalnica in garderobna omara – idealna rešitev za delovni prostor, kotiček za goste ali kotiček za starše.

Hiši pripada tudi vrt površine 50,46 m2, primeren za ureditev vrta, prostora za sprostitev ali otroško igrišče.

Dodatna ponudba vključuje talno ogrevanje in klimatsko napravo, ki zagotavljata udobje skozi celo leto.

Ta nepremičnina ponuja vse, kar potrebujete za kakovostno in sodobno življenje v bližini mesta, vendar z mirom in zasebnostjo stanovanjskega območja. Idealno kot stalna družinska hiša ali naložba za turistični najem.