EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00260
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m2
Površina zemljišča :	54 m2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Oddaljenost od centra :	4 km
Oddaljenost od morja :	4 km
Orientacija :	Zahod

Cena : 310.000 €

OBJEKT

Število sob :	3
Energijski razred :	v pripravi
Leto prenove :	2021
Stanje :	Prenovljeno

POVRŠINE IN PROSTORI

Klet :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Poreč, okolica, Prenovljena hiša na koncu niza z bazenom, 4 km od morja

V bližini Poreča, 6 km od mesta in 4 km od morja, se prodaja popolnoma prenovljena kamnita hiša, zadnja v nizu, z dvema nadstropjema in skupno površino 80 m2. Nahaja se v mirnem okolju in združuje pristen istrski stil s sodobnim udobjem.

V pritličju je dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico, kopalnica in pokrita terasa s kaminom. 54 m2 veliko dvorišče ponuja zasebni prostor za sprostitev z bazenom.

V kleti sta dve spalnici, dodatna kopalnica in večnamenski prostor, primeren za shrambo, wellness ali garderobo.

Ogrevanje je preko električnih radiatorjev, hlajenje in dodatno ogrevanje pa klimatska naprava. Hiša je bila leta 2021 temeljito obnovljena in se prodaja opremljena, vseljiva.

Zaradi bližine Poreča in morja je ta nepremičnina odlična izbira za

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

bivanje ali naložbo v turistični najem.