

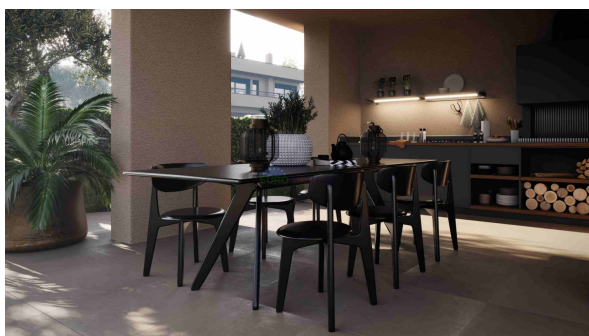
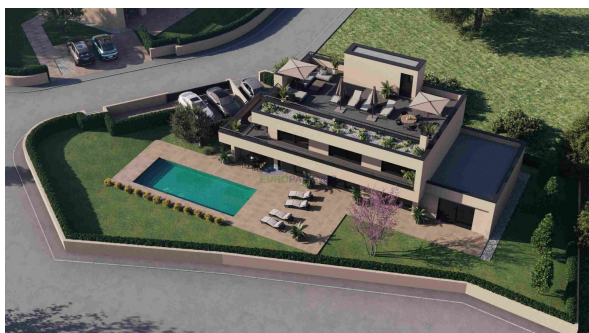
EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00259
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	307 m2
Površina zemljišta :	979 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1

Cena : 1.190.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Šhramba :	Da
------------------	----

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	3

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
------------------------------	----

Poreč, Istra, okolica - Ekskluzivna luksuzna vila z bazenom in panoramskim pogledom na morje

Ta luksuzna vila s sodobnim dizajnom, ki se nahaja le 10 km od mesta Poreč, nudi vse, kar potrebujete za udobno in prefinjeno življenje. Vila, zasnovana po najvišjih gradbenih standardih, se razteza v treh nadstropjih s skupno površino 307 m2 in se nahaja na eni najlepših mikrolokacij v Istri s očarljivim panoramskim pogledom na morje.

Razporeditev prostora:

-Pritličje 141,90 m2: V pritličju je moderna kuhinja, jedilnica, šhramba, WC za goste, tehnični prostor, pralnica in ena spalnica z garderobo in kopalnico. Prostor dopolnjuje pokrita terasa z letno kuhinjo velikosti 45,10 m2, ki je kot nalašč za sprostitev in uživanje v prijetnih poletnih dneh.

Prvo nadstropje 97,30 m2: V prvem nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Vse spalnice imajo dostop do pokrite

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

terase (24,30 m²) in nepokrite terase (22,00 m²), kot nalašč za uživanje v zasebnosti in naravnih lepotah okolice.

Strešna terasa (97,10 m²): Strešna terasa z odprtim prostorom ponuja spektakularen pogled na morje. Predvidena je tudi wellness oaza s finsko savno, jacuzzijem za štiri osebe in prostorom za sončenje, idealna za popolno sprostitev in uživanje v čudovitih sončnih zahodih.

Oprema in dodatni objekti:

Vila bo opremljena z vodnim talnim ogrevanjem v celotnem pritličju in nadstropju, vsi prostori pa bodo klimatizirani za udobno bivanje skozi vse leto. Stavbno pohištvo je kvalitetno (PVC+alu), okna so opremljena z roloji, električnimi žaluzijami na steklenih stenah in komarniki.

Dvorišče in zunanji objekti:

Na 979 m² veliki parceli je 40 m² velik ogrevan bazen s tlakovano teraso za sončenje (97,1 m²), celotno območje pa bo urejeno s hortikulturo in namakalnim sistemom. Parcela je ograjena in ima električna vrata. Zagotovljena so 3 parkirna mesta.

Vila se prodaja neopremljena, kar omogoča bodočemu lastniku, da jo opremi po lastnih željah.

Za več informacij in dogovor za ogled nas kontaktirajte.