

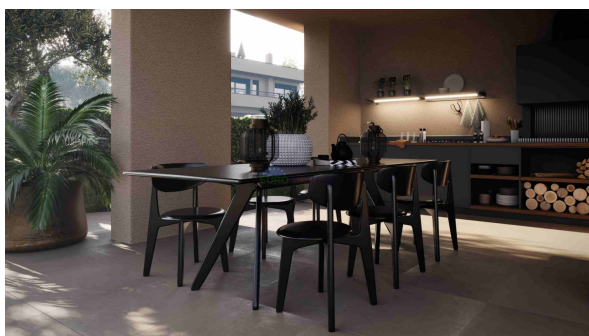
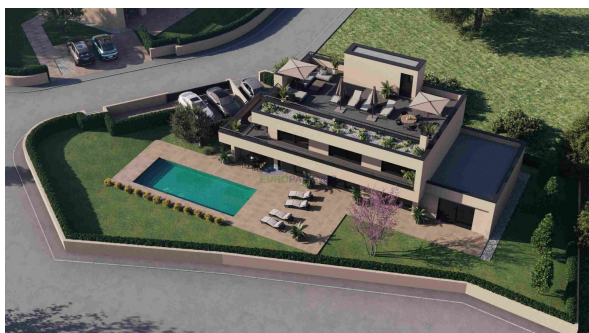
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00259
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	307 m2
Površina zemljišta :	979 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1

Cena : 1.190.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Šhramba :	Da
------------------	----

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	3

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
------------------------------	----

Poreč, Istra, okolica - Ekskluzivna luksuzna vila z bazenom in panoramskim pogledom na morje

Ta luksuzna vila s sodobnim dizajnom, ki se nahaja le 10 km od mesta Poreč, nudi vse, kar potrebujete za udobno in prefinjeno življenje. Vila, zasnovana po najvišjih gradbenih standardih, se razteza v treh nadstropjih s skupno površino 307 m2 in se nahaja na eni najlepših mikrolokacij v Istri s očarljivim panoramskim pogledom na morje.

Razporeditev prostora:

-Pritličje 141,90 m2: V pritličju je moderna kuhinja, jedilnica, šhramba, WC za goste, tehnični prostor, pralnica in ena spalnica z garderobo in kopalnico. Prostor dopolnjuje pokrita terasa z letno kuhinjo velikosti 45,10 m2, ki je kot nalašč za sprostitev in uživanje v prijetnih poletnih dneh.

Prvo nadstropje 97,30 m2: V prvem nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Vse spalnice imajo dostop do pokrite

terase (24,30 m²) in nepokrite terase (22,00 m²), kot nalašč za uživanje v zasebnosti in naravnih lepotah okolice.

Strešna terasa (97,10 m²): Strešna terasa z odprtim prostorom ponuja spektakularen pogled na morje. Predvidena je tudi wellness oaza s finsko savno, jacuzzijem za štiri osebe in prostorom za sončenje, idealna za popolno sprostitev in uživanje v čudovitih sončnih zahodih.

Oprema in dodatni objekti:

Vila bo opremljena z vodnim talnim ogrevanjem v celotnem pritličju in nadstropju, vsi prostori pa bodo klimatizirani za udobno bivanje skozi vse leto. Stavbno pohištvo je kvalitetno (PVC+alu), okna so opremljena z roloji, električnimi žaluzijami na steklenih stenah in komarniki.

Dvorišče in zunanji objekti:

Na 979 m² veliki parceli je 40 m² velik ogrevan bazen s tlakovano teraso za sončenje (97,1 m²), celotno območje pa bo urejeno s hortikulturo in namakalnim sistemom. Parcela je ograjena in ima električna vrata. Zagotovljena so 3 parkirna mesta.

Vila se prodaja neopremljena, kar omogoča bodočemu lastniku, da jo opremi po lastnih željah.

Za več informacij in dogovor za ogled nas kontaktirajte.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.