

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00258
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	251 m2
Površina zemljišta :	821 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4

Cena : 920.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Šhramba :	Da
------------------	----

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
----------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
------------------------------	----

Čudovita moderna štirisobna vila v gradnji z bazenom

Ta edinstvena vila se nahaja na odlični lokaciji, ki ponuja popolno ravnovesje zasebnosti in bližine vseh potrebnih dobrin. Vila se nahaja v neposredni bližini Poreča, turističnega središča s številnimi znamenitostmi, medtem ko so Rovinj, Novigrad, Pulj in Umag lahko dostopni. Prav tako sta Športno letališče Portorož, Koper in Trst povezana s hitro avtocesto, ki omogoča enostaven dostop do mednarodnih destinacij.

Vila ima skupno neto bivalno površino 251 m2, ki je razporejena v pritličju in prvem nadstropju. Dodano vrednost zagotavlja velika 87,4 m2 velika strešna terasa, ki ponuja panoramski pogled na morje - idealen kraj za sprostitve ob sončnem zahodu.

Razporeditev prostora:

Pritličje: Predsoba povezuje vse prostore, v središču pa je prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico (42 m²). Velike steklene površine omogočajo neposreden dostop do terase pred bazenom. Na voljo je tudi 1. spalnica z lastno kopalnico, WC za goste, pralnica in stopnice, ki vodijo v prvo nadstropje.

Prvo nadstropje: V tem nadstropju so še 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico, ter velika terasa (52,3 m²), ki povezuje zahodno, severno in južno stran vile.

Strešna terasa: stopnice vodijo na spektakularno strešno teraso, ki je popoln prostor za uživanje v sončnih zahodih ali večernih druženjih ob kozarcu vina. Ta prostor lahko opremite po svojih željah in v njem uživajte kadarkoli.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te luksuzne vile na eni izmed najbolj privlačnih lokacij na jadranski obali! Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas kontaktirajte.