EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00256
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	134 m2
Površina zemljišča :	70 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	3.5 km
Oddaljenost od morja :	2 km

Cena : 380.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2023

OPREMA IN VSEBINA

Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Prodaja moderna vrstna hiša na treh etažah, skupne površine 134 m2, locirana v mirnem in urejenem delu Novigrada.
Hiša se nahaja v sredini vrste, kar zagotavlja dodatno toplotno izolacijo, mir in zasebnost.

Vsebina nepremičnine: prostorna dnevna soba z izhodom na teraso in zasebno vrt, kuhinja z jedilnico, štiri spalnice, dve moderni kopalnici in dodatna WC.

Zunanji prostor nudi teraso in vrt, idealno za sprostitev, druženje in uživanje v mediteranskem vzdušju.

Dodatne ugodnosti: električno talno ogrevanje v vseh prostorih, inverter klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje v vsaki sobi, visoka energetska učinkovitost, dve parkirni mesti.

Informacije o nepremičnini:
Leto izgradnje: 2023
Stanje: popolnoma opremljena in takoj vseljiva
Oddaljenost od morja in plaže: 2 km
Odlična prometna povezava z ostalo Istro in Evropsko unijo
Mirna lokacija, idealna za družino ali kot turistična naložba

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Če vas je ta opis zanimal, nam dovolite, da vam to edinstveno nepremičnino osebno predstavimo – kontaktirajte nas in rezervirajte svoj termin ogleda.