



Šifra :	00256
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	134 m2
Površina zemljišta :	70 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	3.5 km
Oddaljenost od morja :	2 km

Cena : 380.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2023

OPREMA IN VSEBINA

Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Prodaja moderna vrstna hiša na treh etažah, skupne površine 134 m2, locirana v mirnem in urejenem delu Novigrada.

Hiša se nahaja v sredini vrste, kar zagotavlja dodatno toplotno izolacijo, mir in zasebnost.

Vsebina nepremičnine: prostorna dnevna soba z izhodom na teraso in zasebno vrt, kuhinja z jedilnico, štiri spalnice, dve moderni kopalnici in dodatna WC.

Zunanji prostor nudi teraso in vrt, idealno za sprostitev, druženje in uživanje v mediteranskem vzdušju.

Dodatne ugodnosti: električno talno ogrevanje v vseh prostorih, inverter klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje v vsaki sobi, visoka energetska učinkovitost, dve parkirni mesti.

Informacije o nepremičnini:

Leto izgradnje: 2023

Stanje: popolnoma opremljena in takoj vseljiva

Oddaljenost od morja in plaže: 2 km

Odlična prometna povezava z ostalo Istro in Evropsko unijo

Mirna lokacija, idealna za družino ali kot turistična naložba



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Če vas je ta opis zanimal, nam dovolite, da vam to edinstveno nepremičnino osebno predstavimo – kontaktirajte nas in rezervirajte svoj termin ogleda.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.