



<b>Šifra :</b>	00252
<b>Lokacija :</b>	Mošćenička Draga
<b>Površina objekta :</b>	261 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Orientacija :</b>	Jug

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	5
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
------------------------------	----

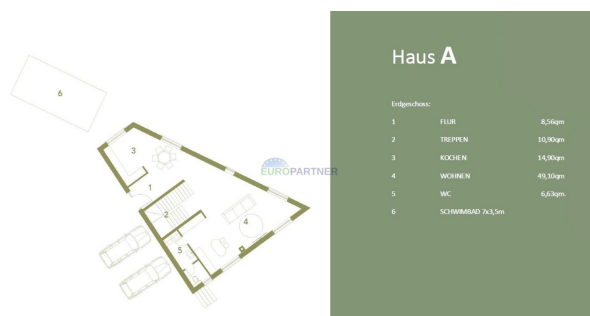
Ta osupljiva, sodobna vila ima 261 m<sup>2</sup> čudovito oblikovanega bivalnega prostora, postavljenega na 700 m<sup>2</sup> velikem zemljišču, ki ponuja popolno mešanico razkošja in udobja ter dih jemajočega pogleda na MORJE. Le 200 m od središča Brseča in le 500 m od neokrnjene obale ta nepremičnina obljublja mir in udobje.

**pritličje:**

Prostori odprti načrt vključuje popolnoma opremljeno kuhinjo, svetlo jedilnico in vabljivo dnevno sobo, vse je zasnovano za lahkotno sprostitve in zabavo. Na tem nivoju se nahaja tudi praktičen pomožni prostor in stranišče za goste.

**Prvo nadstropje:**

V zgornjem nadstropju boste našli tri velikodušne spalnice, vsaka s svojo zasebno kopalnico za maksimalno zasebnost in udobje. Prefinjen dizajn in zaključna obdelava ustvarjata miren umik za vsakega družinskega člana.



**klet:**

Klet vile je pravi vrhunec z vsestransko sobo za hobije, tehnično sobo in sodobno kopalnico — kot nalašč za dodatno shrambo, prosti čas ali osebne projekte.

**Zunanji prostor:**

Skrbno urejen vrt nudi veliko prostora za sprostitev, osrednji del pa je bazen velikosti 7x3,5 m. Ne glede na to, ali uživate v sončnem dnevu ob bazenu ali obedujete na prostem v mirnem okolju, je zunanji prostor podaljšek razkošnega življenjskega sloga vile.

S svojim brezhibnim dizajnom, odlično lokacijo in bližino centra mesta in plaže predstavlja ta vila izjemno priložnost za tiste, ki iščejo prefinjen obmorski življenjski slog na eni najbolj očarljivih lokacij na Jadranu.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.