

## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00250
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	217 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	780 m2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10 km

**Cena :** **258.000 €**

### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	5
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi

### OPREMA IN VSEBINA

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Garaža :</b>	Da

### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

V samem središču mirnega kraja, le deset minut vožnje od morja in mesta Poreč, se nahaja ta dobro grajena družinska hiša velikosti 217 m2. Nahaja se na urejeni parceli velikosti 780 m2, z dodatno ugodnostjo - garažo velikosti kar 38 m2.

Lokacija je idealna za vsakdanje življenje - v hoje oddaljenosti so trgovine, šole, vrtci, kavarne, restavracije in vse druge potrebne ugodnosti.

Hiša je sestavljena iz:

- prostorne dnevne sobe,
- popolnoma opremljene kuhinje z jedilnico,
- treh udobnih spalnic,
- dveh kopalnic,
- predsobe in shrambe.

Velik, zelen vrt ponuja številne možnosti - idealen je za družinska srečanja, otroško igro ali gradnjo bazena in dodatnih ugodnosti po želji.

Idealna priložnost za družinsko hišo, počitniško hišo ali naložbo za turistični najem - kombinacija mirnega okolja in bližine morja in mesta.

Za več informacij ali za dogovor o ogledu - nas kontaktirajte!



#### **EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.