EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00249
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	178 m2
Površina zemljišča :	766 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	5 km
Orientacija :	Jug

Cena : 790.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Diese wunderschöne Villa befindet sich in ruhiger Lage unweit von Poreč. Sie liegt in einer Einbahnstraße, was absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert. Die Villa wurde 2023 erbaut und ist von modernen Häusern umgeben.

Das Grundstück mit 766 m2 bietet neben der Villa einen großzügigen Swimmingpool und eine Sommerküche. Die Wohnfläche der Villa beträgt 178 m2 und erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein elegantes Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich, ein Abstellraum und ein Technikraum. Im Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, zwei Terrassen und eine Waschküche. Zwei Schlafzimmer teilen sich eine nach Westen ausgerichtete Terrasse – ideal, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen. Das dritte Schlafzimmer verfügt über eine eigene, nach Süden ausgerichtete Terrasse.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Im Garten befinden sich eine Sommerküche mit WC, ein 36 m2 großer Swimmingpool und eine Sonnenterrasse zum Entspannen und Genießen.

Die Villa ist mit einem modernen Heiz- und Kühlsystem (Wärmepumpe und Deckenkühler) ausgestattet, das ganzjährig ein angenehmes Raumklima gewährleistet. Die Fußbodenheizung sorgt für Behaglichkeit in allen Räumen. Das Haus ist mit 10 cm dicker Polystyrol-Dämmung versehen.

Große Fensterfronten und Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet, kleinere Fenster mit manuellen. Alle Fenster und Türen sind mit Fliegengittern versehen. Die Aluminiumfenster und -türen garantieren Langlebigkeit und Qualität. Vor der Villa befinden sich drei Parkplätze.