



<b>Šifra :</b>	00248
<b>Lokacija :</b>	Zadar
<b>Površina objekta :</b>	88.69 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Oddaljenost od centra :</b>	50 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	50 m

**Cena : 250.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**APARTMA V CENTRU ZADRA - druga vrsta do morja**

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju hiše s skupno dvema stanovanjema. Stanovanje ima 88,69 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz dveh nadstropij. Glavno nadstropje stanovanja sestavljajo kuhinja, dnevna soba, balkon, kopalnica in shramba. Stopnice vodijo v drugo nadstropje, kjer so še 3 spalnice in ena kopalnica.

Ogrevanje je zagotovljeno z električnimi stenski grelniki, za hlajenje v vročih poletnih dneh pa s klimatsko napravo.

Stanovanju pripada tudi 1 parkirno mesto pred stavbo.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.