EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00246
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	89.8 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Nadstropje :	1
Oddaljenost od centra :	4 km
Oddaljenost od morja :	4 km

Cena : 260.420 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	1

OGREVANJE IN HLAJENJE

Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

V kakovostni novogradnji se prodaja moderno in funkcionalno stanovanje s skupno površino 89,80 m2, ki se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s skupno petimi stanovanji. Nepremičnina se nahaja na mirni in privlačni lokaciji, le 4 km od središča Poreča in čudovitih plaž Jadranskega morja.

Stanovanje je skrbno zasnovano tako, da zagotavlja maksimalno udobje in uporabnost prostora. Sestavljeno je iz prostorne dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico v konceptu odprtega prostora, treh spalnic, dveh modernih kopalnic in impresivne strešne terase velikosti 62 m2. Na terasi so bile izvedene električne in vodovodne inštalacije, kar bodočemu lastniku omogoča, da si po lastnih željah uredi letno kuhinjo, jacuzzi ali dnevni prostor.

Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto pred stavbo.

Ta nepremičnina predstavlja idealno priložnost za mirno družinsko življenje, počitnice ali kot naložbo za turistični najem v bližini morja in vseh potrebnih ugodnosti.