



<b>Šifra :</b>	00245
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišta :</b>	1065 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10 km

**Cena : 186.000 €**

Na mirni lokaciji, oddaljeni 10 km od Poreča in morja, se prodaja zemljišče velikosti 1.065 m<sup>2</sup>. Za zemljišče je izdano gradbeno dovoljenje za apartmajsko hišo, komunalni in vodni prispevki pa so plačani. Na tej lokaciji je mogoča gradnja manjše zgradbe s največ 5 stanovanji, z možnostjo enostavne spremembe obstoječega gradbenega dovoljenja in poravnave morebitne razlike v prispevkih.

Lokacija je zelo ugodna – mirno okolje v bližini mesta in morja, najbližje mesto s potrebnimi vsebinami, kot so trgovina, restavracija in drugo, pa je oddaljeno le 2 km.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.