EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00244
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m2
Površina zemljišča :	690 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	10 km
Oddaljenost od morja :	10 km
Orientacija :	Zahod

Cena : 590.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2009
Stanje :	Dobro vzdrževano

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Dobrodošli v tem osupljivem domu, zgrajenem v sredozemskem slogu, kjer se udobje sreča z eleganco v popolni mešanici brezčasnega dizajna in sodobne opreme. Ta očarljiva nepremičnina, ki obsega 115 m2 notranje bivalne površine in je postavljena na 690 m2 veliko parcelo, ponuja sproščen, a prefinjen življenjski slog.

Hiša ima tri prostorne spalnice, dve dobro opremljeni kopalnici ter

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

odprto kuhinjo in jedilnico, ki zlahka prehajata v dnevno sobo. Prijeten kamin v dnevni sobi zagotavlja toplino in vzdušje, medtem ko talno ogrevanje zagotavlja udobje skozi celo leto. Za dodatno udobje v toplejših mesecih su nameščena tudi 3 klimatska naprava.

Stopite ven in vas očara skrbno vzdrževan vrt, poln bujnih sredozemskih rastlin, ki ustvarjajo mirno, naravno oazo. Zunanji kamniti žar in pokrita terasa vas vabita, da goste zabavate v stilu, skupaj s čudovitim ležalnikom, postavljenim ob osupljivo steno iz naravnega kamna – kot nalašč za sprostitev in druženje. Balkon v prvem nadstropju ponuja čudovit razgled in prijeten prostor za uživanje jutranje kave.

Za tiste, ki se radi sprostite na soncu, 24 m2 velik bazen nudi miren pobeg na lastnem dvorišču. Z veliko prostora za sprostitev in igro se ta dom resnično počuti kot osebni raj.

Nepremičnina vključuje tudi parkirni prostor za dva avtomobila, ki zagotavlja udobje za vas in vaše goste. Ne glede na to, ali iščete stalno prebivališče ali miren počitniški dom, ta sredozemska lepotica ponuja vse, kar potrebujete za vrhunsko sproščeno življenje. Ne zamudite priložnosti, da ta sanjski dom postane vaš!

Ponujena cena vključuje hišo brez pohištva. Cena vključuje vgradno kuhinjo.

Obstaja možnost nakupa zazidljivega zemljišča, ki se nahaja tik ob hiši. Zemljišče ima 872m2 in se nahaja na koncu gradbenega območja. Cena: 100.000,00 EUR.