EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00243
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	215 m2
Površina zemljišča :	750 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	4 km
Oddaljenost od morja :	4 km
Orientacija :	Zahod

Cena : 1.100.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Dostop za invalide :	Da
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

VARNOST

Video nadzor :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da

Naprodaj je osupljiva dizajnerska vila z modernim konceptom, prepletenim s tradicionalnimi istrskimi kamnitimi elementi, ki se nahaja v mirnem okolju, le 4 km od središča Poreča in morja. Vila izstopa po svoji vrhunski arhitekturi, visokokakovostni gradnji in skrbno izbranih detajlih, ki ji dajejo edinstven čar in eleganco.

Skupna neto bivalna površina znaša 215 m2.
V pritličju se nahaja prostorna vhodna dvorana, iz katere se hiša naravno deli na dva dela. Desna stran tvori bivalni del, ki obsega svetlo in udobno dnevno sobo, moderno kuhinjo in jedilnico. Na voljo sta tudi

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

kopalnica in utility. Bivalni del bogatijo velike steklene stene, ki se raztezajo po celotni dolžini in zagotavljajo obilo naravne svetlobe čez dan ter neposreden dostop do čudovito urejenega vrta.

Leva stran pritličja vodi v dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Elegantno notranje stopnišče vodi v zgornje nadstropje, kjer se nahajata dve dodatni udobni spalnici z lastnimi kopalnicami ter terasa z jacuzzijem – idealna za sprostitev in uživanje v razgledu na okoliško naravo.

Posebej očarljivo je čudovito urejeno dvorišče, okrašeno z mediteranskim zelenjem, prostorom za sončenje in bazenom, ki je idealen za osvežitev v poletnih mesecih.

Vila ima talno ogrevanje s toplotno črpalko in klimatske naprave v vseh sobah.

Pred vilo so na voljo tri parkirna mesta.
Vila se prodaja popolnoma opremljena in opremljena, zaradi česar je idealna naložba za družinsko življenje, počitnice ali turistični najem.