



<b>Šifra :</b>	00242
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina zemljišta :</b>	733 m <sup>2</sup>

**Cena :** **146.600 €**

#### OPREMA IN VSEBINA

**Pogled na morje :** Da

#### ATTRAKTIVNA GRADBENIŠKA ZEMLJIŠČA Z RAZGLEDOM NA MORJE - OBMOČJE VIŠNJAN (2,5 km)

V mirnem okolju, nedaleč od Višnjana, je na voljo edinstvena ponudba osmih gradbenih parcel, ki se nahajajo na rahlem vzpetini in nudijo odprt razgled na morje ter istrsko pokrajino. Lokacija izstopa po kombinaciji zasebnosti, naravne lepote in bližine vseh potrebnih vsebin za kakovostno življenje ali uspešno turistično naložbo.

Zemljišča se nahajajo v urejenem, mirnem in zelo iskanem delu občine Višnjan, obdana z modernimi hišami in zelenjem, z odličnimi cestnimi povezavami ter v bližini obale in priljubljenih istrskih destinacij, kot je Poreč. Center Višnjana je oddaljen le 2,5 km in nudi trgovine, restavracije, šolo ter športne objekte. Parcela ima asfaltiran dostop, je ravna in pravilne oblike, elektrika in voda pa sta v neposredni bližini.

#### Ponudba parcel:

- 735 m<sup>2</sup> — 147.000 €
- 735 m<sup>2</sup> — 147.000 €
- 738 m<sup>2</sup> — 147.600 €
- 849 m<sup>2</sup> — 169.800 €
- 860 m<sup>2</sup> — 172.000 €
- 977 m<sup>2</sup> — 195.400 €
- 901 m<sup>2</sup> — 180.200 €

Vse parcele so med seboj povezane, kar omogoča možnost gradnje večjega zasebnega kompleksa, mini-resorta ali več hiš za turistični najem.

Ta lokacija je idealna za gradnjo družinske hiše ali počitniške vile z odličnim turističnim potencialom, pa tudi za investitorje, ki iščejo dolgoročno in varno naložbo v nepremičnine.

Nakup je možen posamično, prav tako pa obstaja možnost dogovora za nakup vseh parcel skupaj, kar predstavlja dodatno investicijsko vrednost.

Za vsa vprašanja in dodatne informacije nas lahko kontaktirate.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.