EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Šifra :	00241
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	63.85 m2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Nadstropje :	1

Cena : 325.635 €

OBJEKT

Število sob :	3
Število nadstropij :	3
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	1

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da

Ta sodoben apartma se nahaja v prvem nadstropju kakovostne novogradnje, umeščene v mirno in prijetno okolje, idealno za udobno bivanje, počitniško uporabo ali kot varno naložbo. Skupna površina znaša 63,85 m2, razporeditev pa obsega dve spalnici, kopalnico ter prostoren odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Terasa predstavlja dodatno vrednost nepremičnine in ponuja prijeten zunanji prostor za sprostitev in druženje.

Stavba je grajena v skladu s sodobnimi gradbenimi standardi in smernicami energetske učinkovitosti, s poudarkom na kakovosti, trajnosti in visokem bivalnem udobju. Predvidena primopredaja je 1. julija 2026.

Apartma je opremljen z vrhunskimi materiali in sodobnimi tehničnimi rešitvami. Ogrevanje in hlajenje zagotavljajo Daikin zračne toplotne črpalke (zrak–zrak), ki omogočajo energetsko učinkovito in prijetno klimo skozi vse leto. Vgrajena so PVC okna s troslojno zasteklitvijo za odlično toplotno in zvočno izolacijo, komarniki na vseh odprtinah ter motorizirane rolete za dodatno udobje in varnost. Fasada je izolirana s kameno volno, notranjost pa je opremljena s kakovostno italijansko keramiko, kar zagotavlja estetsko dovršenost in dolgo življenjsko dobo.

Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja in se kupi ločeno, glede na izbrano tipologijo:

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

-podzemna garaža – 15.000 €

-pokrito parkirno mesto z vtičnico za polnjenje električnega vozila – 10.000 €

-nepokrito parkirno mesto – 5.000 €

V neposredni bližini stavbe so na voljo tudi dodatna javna parkirna mesta.

Iz višjih nadstropij stavbe se odpira pogled na morje, medtem ko mirna lokacija in kakovostna gradnja to nepremičnino uvrščata med odlične izbire za dolgoročno bivanje ali kot privlačno investicijsko priložnost.

Vse navedene cene vključujejo DDV.