EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00240
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	168 m2
Površina zemljišča :	3001 m2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2

OBJEKT

Število sob :	3
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2004
Leto prenove :	2023
Stanje :	Prenovljeno

POVRŠINE IN PROSTORI

Klet :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	5
Garaža :	Da
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Greznica :	Da

V mirnem in zelenem okolju v bližini Višnjan se nahaja ta izjemna vila z oljčnikom, ki popolno združuje sodobno udobje, popolno zasebnost in pristni istrski značaj. Obdana z naravo in umeščena na prostorno zemljišče ponuja občutek miru in ekskluzivnosti, hkrati pa omogoča hiter dostop do vseh pomembnih storitev in infrastrukture.

Vila obsega 101 m2 bivalne površine, razporejene v nadstropju in kleti, ter stoji na impresivni parceli velikosti 3.001 m2. Leta 2023 je bila temeljito prenovljena, pri čemer je bilo doseženo harmonično ravnovesje med sodobnim dizajnom in tradicionalnimi arhitekturnimi elementi, značilnimi za Istro. Notranjost je funkcionalna, elegantna in skrbno zasnovana ter vključuje dve udobni spalnici, zaprt balkon, kletni prostor in urejeno dvorišče, ki ponuja dodatni prostor za sprostitev in druženje.

V zimskih mesecih prijetno toplino zagotavljata toplotna črpalka in kamin, medtem ko klimatske naprave poskrbijo za maksimalno udobje v poletnem času. Zasebni bazen dodatno poudari luksuzni značaj nepremičnine, zaradi česar je idealna tako za zasebno bivanje kot tudi za kakovostno turistično oddajanje. Na voljo je tudi parkirišče znotraj posesti.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Kupcem sta na voljo dve možnosti: vila s približno 1.500 m2 zemljišča po ceni 520.000 EUR ali celotno posestvo velikosti 3.001 m2, ki vključuje vilo, zemljišče in dva legalizirana pomožna objekta, po ceni 560.000 EUR. Ta prilagodljivost omogoča, da se nepremičnina prilagodi različnim potrebam – bodisi kot prijeten družinski dom bodisi kot privlačna investicijska priložnost.

Ta nepremičnina ni le hiša, temveč življenjski slog, ki ga zaznamujejo mir, narava in mediteranski značaj, združeni z vsemi prednostmi sodobnega udobja in odlične lokacije.