

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00239
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122.27 m ²
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1

Cena : 450.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	1

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
------------------------------	----

Moderna vrstna hiša v Poreču – popolna kombinacija elegance in funkcionalnosti

V mirnem delu Poreča, le nekaj minut hoje od slikovitega mestnega središča in vseh potrebnih ugodnosti, se nahaja ta sodobna vrstna hiša, idealna za tiste, ki iščejo dom z mediteranskim šarmom in modernim dizajnom. Na parceli velikosti 1000 m², kjer je predvidena gradnja štirih vrstnih hiš, se ta stanovanjska enota 4 razprostira v treh nadstropjih s skupno neto površino 122,27 m².

Razporeditev prostorov:

- Pritličje: Vhodni prostor, prostorna dnevna soba, povezana z moderno kuhinjo in jedilnico, stranišče za goste in praktičen pomožni prostor.
- Prvo nadstropje: Dve udobni spalnici, dve kopalnici in hodnik.
- Visoko podstrešje: Prostorna glavna soba z garderobo, lastno kopalnico in dostopom do dveh strešnih teras, od katerih ena ponuja čudovit razgled na morje in naravo.

Visoki standardi kakovosti:

Hiša je zasnovana po najvišjih standardih energetske učinkovitosti A+, s posebnim poudarkom na estetiki in funkcionalnosti. Opremljeno je z:

- PVC stavbnim pohištvom v antracitni barvi z električnimi roletami in komarniki.
- Protivlomnimi vhodnimi vrati in elegantnim belim lesenim notranjim stavbnim pohištvom s skritimi tečaji.
- Visokokakovostno italijansko keramiko: 120 x 120 cm v dnevnih sobah in 60 x 120 cm v spalnicah in kopalnicah.
- Visokokakovostno sanitarno opremo: tuš kabine z belimi kadmi, poravnanimi s tlemi, steklene stene in vgrajeni straniščni sistemi.

Udobje in funkcionalnost:

- Ogrevanje: Nizkoenergijsko električno talno ogrevanje po vsej hiši.
- Klimatska naprava: Štiri klimatske naprave za optimalno udobje skozi vse leto.
- 150-litrski centralni bojler.

Zemljišče in dodatne ugodnosti:

Zemljišče v velikosti približno 151,33 m² vključuje:

- Dve zasebni parkirni mesti.
- Betonsko letno kuhinjo (prva faza: betonska površina, inštalacije, keramika).
- Asfaltiran dovoz.
- Okolico obdaja betonski zid višine 120–150 cm.
- Urejeno dvorišče (brez botanike).

Posebna prednost je ****možnost izgradnje bazena****, pri čemer je prva faza del (izkop zemlje in betonska dela) vključena v osnovno ceno. Dokončanje bazena ni obvezno in se lahko izvede po željah bodočega lastnika.

Zakaj izbrati to nepremičnino?

Ta vrstna hiša je popolna kombinacija moderne arhitekture, premišljene razporeditve in izjemne lokacije v Poreču. Ne glede na to, ali iščete dom za bivanje ali naložbo, ta nepremičnina ponuja vse, kar potrebujete za udobno in sodobno življenje s pridihom mediteranskega vzdušja.

Za dodatne informacije ali ogled nas prosimo kontaktirajte – na voljo smo vam!

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.