EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00237
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	454 m2
Površina zemljišča :	6271 m2
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	6
Število stranišč :	2
Oddaljenost od centra :	10 km
Oddaljenost od morja :	8 km
Orientacija :	Jugozahod

Cena : 1.190.990 €

OBJEKT

Število sob :	7
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2021
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	6
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Osupljiva vila z edinstveno arhitekturo – sanjski dom čaka na vas

Ta izjemna vila, ki se nahaja na robu očarljive vasice, ponuja popolno mešanico zasebnosti in naravne lepote. S prostornimi 454 kvadratnimi metri bivalnega prostora je ta arhitekturna mojstrovina postavljena znotraj 6271 kvadratnih metrov velikega vrta, ki zagotavlja razkošje in mir.

Ključne značilnosti:

6 spalnic in 6 kopalnic za popolno udobje in zasebnost
2 stranišči za dodatno udobje
Veliko parkirišče za 6 avtomobilov, ki zagotavlja veliko prostora za

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

družino in goste
Talno ogrevanje, klimatska naprava in kamin v dnevni sobi, ki nudijo udobje skozi celo leto
Alarmni sistem za brezskrbnost in varnost
Zasnova vile izstopa z velikimi okni, ki omogočajo obilico naravne svetlobe, da preplavi notranjost in ponuja dih jemajoče poglede na okoliška polja in gozdove. Prostorni dnevni prostori se neopazno zlijejo z zunanjostjo in prinašajo lepoto narave naravnost v vaš dom.

Stopite ven in uživajte v mirnem vrtu, skupaj s 36 kvadratnih metrov velikim bazenom – kot nalašč za sprostitev in zabavo. Na vrtu je tudi osupljiva zunanja kuhinja, idealna za obedovanje na prostem in poletna druženja.

Lokacija: Ta vila se nahaja na robu vasi in zagotavlja miren umik, hkrati pa je priročno blizu lokalnih dobrin. Zaradi kombinacije zasebnosti, naravne lepote in sodobnega luksuza je ta vila resnično edinstvena najdba.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik tega enkratnega doma. Pišite nam še danes, da se dogovorite za ogled in izkusite eleganco in šarm te izjemne vile iz prve roke.