EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00236
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	270 m2
Površina zemljišča :	1606 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Oddaljenost od centra :	2.5 km
Oddaljenost od morja :	10 km
Orientacija :	Jugozahod

Cena : 1.400.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da

V zelo mirni vasici blizu Vižinade, na hribu s pogledom na morje, se gradi ta čudovita vila v pristnem istrskem stilu.
Projekt je delo preizkušenega investitorja, ki je znan po kvalitetni in uspešni gradnji in razvoju nepremičnin.

Ta vila se gradi na parceli velikosti 1606 m2, ki bo bodočemu lastniku zagotavljala zadostno stopnjo miru in zasebnosti.
V dveh etažah, pritličju in nadstropju, ima vila 217 m2 neto uporabne bivalne površine. Bruto površina vile je cca 270 m2.
V pritličju vile je predsoba, WC, kurilnica, kuhinja z vinskim barom, prostorna jedilnica, dnevna soba z odprtim kaminom ter spalnica z garderobo in kopalnico.
V prvem nadstropju je glavna spalnica z odprto kopalnico in ločenim

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

straniščem ter še dve spalnici z lastno kopalnico.
Vila bo imela talno ogrevanje in klimo.

Na dvorišču hiše prevladuje čudovit bazen 12x4m, prostor za žar in pokrito parkirišče s shrambo. Vila se prodaja po principu 'ključ v roke', brez pohištva in s popolnoma urejenim okoljem.