EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00235
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77 m2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Nadstropje :	Pritličje
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	2 km

Cena : 275.000 €

OBJEKT

Število sob :	3
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	2

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Poreč, okolica, pritličje z vrtom!

To čudovito stanovanje v pritličju moderne novogradnje nudi udoben bivalni prostor na površini 77 m2. Nahaja se v majhni, mirni vasici le 2 km od obale in 6 km od mesta Poreč, kar zagotavlja idealno kombinacijo bližine morja in miru podeželskega okolja.

Sestavljen je iz prostornega predprostora, odprte kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, dveh udobnih spalnic, shrambe in moderne kopalnice. Posebej velja izpostaviti povezavo z vrtom - bivalni prostor se odpira na pokrito teraso velikosti 15 m2, ki je idealna za počitek, in vrt velikosti 240 m2.
Poudarek je na kvaliteti gradnje in opremljenosti: klima v vseh prostorih, keramične ploščice, laminat, stene na terasah iz temnega stekla, PVC stavbno pohištvo z električnimi roletami in protivlomna vhodna vrata. Stanovanje bo vseljivo na ključ, brez pohištva, dokončanje in vselitev pa je predvidena v letu 2025.

Lokacija ponuja udobje vsakdanjega življenja z bližino šole, vrtca,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

lekarne, pošte, trgovine, restavracije in ambulante, vse v nekaj minutah vožnje od stanovanja. Pred stanovanjem je lastno parkirišče, ki zagotavlja dodatno udobje.

Ta nepremičnina je predmet DDV, prikazana cena pa vključuje DDV. Glede na lokacijo in ugodnosti je stanovanje odlična naložba za družinsko življenje, dopust ali možnost turističnega najema. Nahaja se v mirnem okolju in zagotavlja popolno ravnovesje med zasebnostjo in povezljivostjo s potrebno opremo.