

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                 | 00235             |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>      | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                 |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 2                 |
| <b>Nadstropje :</b>            | Pritličje         |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 600 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 2 km              |

**Cena : 275.000 €**

## OBJEKT

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| <b>Število sob :</b>        | 3           |
| <b>Število nadstropij :</b> | 2           |
| <b>Energijski razred :</b>  | v pripravi  |
| <b>Leto izgradnje :</b>     | 2025        |
| <b>Stanje :</b>             | Novogradnja |

## POVRŠINE IN PROSTORI

|                  |    |
|------------------|----|
| <b>Shramba :</b> | Da |
|------------------|----|

## OPREMA IN VSEBINA

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| <b>Terasa :</b>                 | Da |
| <b>Število parkirnih mest :</b> | 2  |

## OGREVANJE IN HLAJENJE

|                            |    |
|----------------------------|----|
| <b>Klimatska naprava :</b> | Da |
|----------------------------|----|

## INFRASTRUKTURA

|                       |    |
|-----------------------|----|
| <b>Elektrika :</b>    | Da |
| <b>Voda :</b>         | Da |
| <b>Kanalizacija :</b> | Da |

Poreč, okolica, pritličje z vrtom!

To čudovito stanovanje v pritličju moderne novogradnje nudi udoben bivalni prostor na površini 77 m<sup>2</sup>. Nahaja se v majhni, mirni vasi le 2 km od obale in 6 km od mesta Poreč, kar zagotavlja idealno kombinacijo bližine morja in miru podeželskega okolja.

Sestavljen je iz prostornega predprostora, odprte kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, dveh udobnih spalnic, shrambe in moderne kopalnice. Posebej velja izpostaviti povezavo z vrtom - bivalni prostor se odpira na pokrito teraso velikosti 15 m<sup>2</sup>, ki je idealna za počitek, in vrt velikosti 240 m<sup>2</sup>.

Poudarek je na kvaliteti gradnje in opremljenosti: klima v vseh prostorih, keramične ploščice, laminat, stene na terasah iz temnega stekla, PVC stavbno pohištvo z električnimi roletami in protivlomna vhodna vrata. Stanovanje bo vseljivo na ključ, brez pohištva, dokončanje in vselitev pa je predvidena v letu 2025.

Lokacija ponuja udobje vsakdanjega življenja z bližino šole, vrtca,



#### **EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

lekarne, pošte, trgovine, restavracije in ambulante, vse v nekaj minutah vožnje od stanovanja. Pred stanovanjem je lastno parkirišče, ki zagotavlja dodatno udobje.

Ta nepremičnina je predmet DDV, prikazana cena pa vključuje DDV. Glede na lokacijo in ugodnosti je stanovanje odlična naložba za družinsko življenje, dopust ali možnost turističnega najema. Nahaja se v mirnem okolju in zagotavlja popolno ravnovesje med zasebnostjo in povezljivostjo s potrebno opremo.