

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00234
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	80.64 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3 km
<b>Orientacija :</b>	Zahod

**Cena : 399.000 €**

## OBJEKT

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2017

## OPREMA IN VSEBINA

<b>Loža :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da

## OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

## INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

## DOKUMENTACIJA

<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

V bližini Poreča je naprodaj čudovito luksuzno stanovanje z bazenom. Apartma se nahaja v mirnem naselju 5km od centra Poreča in 3km od prve plaže.

Stanovanju pripada tudi lasten vrt 110m<sup>2</sup>. Vrt se nahaja tako na sprednji kot zadnji strani objekta, na sprednjem vrtu pa je tudi bazen za popolno uživanje v vročih poletnih dneh. Vrt na zadnji strani stavbe je kot nalašč za sprostitev in druženje v najtoplejših mesecih.

Stanovanje ima 80m<sup>2</sup> in obsega dnevno sobo, hodnik, kuhinjo, 3 spalnice, kopalnico in pokrito teraso.

Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s klimatsko napravo.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto.

Apartma se oddaja v času turistične sezone in predstavlja priložnost tako za tiste, ki želijo rešiti svoje stanovanjsko vprašanje, kot tiste, ki iščejo investicijo.