

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00234
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80.64 m ²
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Nadstropje :	Pritličje
Oddaljenost od centra :	5 km
Oddaljenost od morja :	3 km
Orientacija :	Zahod

Cena : 399.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2017

OPREMA IN VSEBINA

Loža :	Da
Število parkirnih mest :	1
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
----------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

V bližini Poreča je naprodaj čudovito luksuzno stanovanje z bazenom. Apartma se nahaja v mirnem naselju 5km od centra Poreča in 3km od prve plaže.

Stanovanju pripada tudi lasten vrt 110m². Vrt se nahaja tako na sprednji kot zadnji strani objekta, na sprednjem vrtu pa je tudi bazen za popolno uživanje v vročih poletnih dneh. Vrt na zadnji strani stavbe je kot nalašč za sprostitev in druženje v najtoplejših mesecih.

Stanovanje ima 80m² in obsega dnevno sobo, hodnik, kuhinjo, 3 spalnice, kopalnico in pokrito teraso.

Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s klimatsko napravo.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto.

Apartma se oddaja v času turistične sezone in predstavlja priložnost tako za tiste, ki želijo rešiti svoje stanovanjsko vprašanje, kot tiste, ki iščejo investicijo.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.