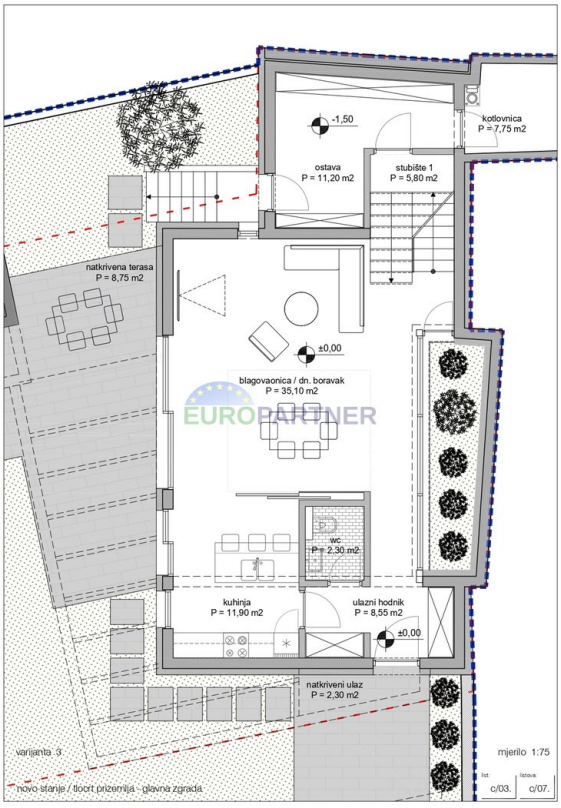
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00231
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	159 m2
Površina zemljišča :	449 m2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2

Cena : 299.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	1980

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	4

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Greznica :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da

Okolica Poreča, Istra, hiša z gradbenim dovoljenjem in projektom za novogradnjo!

Prodamo očarljivo hišo z gradbenim dovoljenjem in projektom za gradnjo nove hiše, ki se nahaja na mirni in atraktivni lokaciji le 16 km od centra Poreča in prelepih plaž Jadranskega morja. Ta nepremičnina ponuja popolno kombinacijo udobja, prostora in možnosti za prihodnjo gradnjo.

Podrobnosti Nepremičnine-
Površina parcele: 449 m²
Dodatno zazidljivo zemljišče: 94 m² (idealno za gradnjo parkirišča ali drugih objektov)
Skupna površina hiše: 159 m²
Garaže: dve garaži skupne površine 85 m²

Infrastruktura-
Hiša je trenutno vseljiva in opremljena z vsemi potrebnimi priključki - elektrika in voda. To omogoča takojšnjo uporabo ali morebitno prenovo po vaših željah in potrebah.

Lokacija-
Ta nepremičnina se nahaja le 16 km od zgodovinskega središča Poreča

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

in omogoča hiter in enostaven dostop do vseh mestnih dobrin, vključno s trgovinami, restavracijami, šolami in zdravstvenimi ustanovami. Poleg tega je zaradi bližine morja ta lokacija idealna za ljubitelje sonca, morja in sproščujočega sredozemskega načina življenja.

potencialno-
Poleg obstoječe hiše je v prodaji tudi gradbeno dovoljenje in projekt za gradnjo nove hiše. To vam daje svobodo in priložnost, da ustvarite svoj sanjski dom v skladu z lastnimi željami in potrebami, medtem ko uživate v obstoječih ugodnostih in prostoru, ki ga ponuja ta nepremičnina.

Odlična lokacija: Blizu Poreča in morja, hkrati pa mirno in zasebno vzdušje.
Velika parcela: Dovolj prostora za različne možnosti gradnje in okrasitve.
Kompletna infrastruktura: Hiša je vseljiva s priključki za elektriko in vodo.
Dodaten potencial: Gradbeno dovoljenje in projekt za novo hišo vključeni v ceno.