



Šifra :	00230
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišta :	390 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	1.5 km
Oddaljenost od morja :	500 m
Orientacija :	Jugozahod

Cena : 1.050.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da
Klet :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Bazen :	Da
Savna :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

Na izjemni lokaciji, le 500 metrov od prvih čudovitih plaž in 1,5 kilometra od središča Poreča, se prodaja moderna luksuzna hiša. Hiša s skupno površino 250 m2 se nahaja na parceli velikosti 393 m2.

V pritličju se nahaja prostorna odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, opremljena z vrhunskim dizajnerskim pohištvo.

Kuhinja z otokom in velikimi steklenimi stenami ponuja pogled na teraso in bazen. V pritličju se nahajajo tudi shramba/garderoba, stranišče za goste in kamin na drva, ki prinaša toplino in prijetno vzdušje.

V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in tušem, ter dve terasi, ki zagotavljata mir in zasebnost.

Zunanji prostor je zasnovan za popolno uživanje, bazen, obdan s teraso in prostorom za sončenje, pokrita terasa za prehranjevanje na prostem

in žar.

Na veliki strešni terasi se nahaja jacuzzi s pogledom na morje, idealen kraj za sprostitev in uživanje v sončnih zahodih.

V kleti se nahaja wellness prostor s savno, tušem in popolnoma opremljenim fitnessom, zaradi česar je hiša pravi raj za počitek in regeneracijo.

Hiša je opremljena s sodobnimi sistemi ogrevanja in hlajenja - talnim ogrevanjem, klimatskimi napravami, ventilatorskimi konvektorji in kaminom na drva.

Ta elegantna in funkcionalna nepremičnina ponuja vrhunsko udobje, sodoben dizajn in idealno lokacijo, zaradi česar je odlična izbira za luksuzno bivanje ob morju ali kot odlična naložba za turistični najem.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.