



<b>Šifra :</b>	00229
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	154 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	610 m2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5 km
<b>Orientacija :</b>	Jug

**Cena : 576.000 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	5
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

Le 7 km od centra Poreča je naprodaj lepa vila dvojček. Vila se nahaja v znanem istrskem naselju na hribu. V bližini vile so trgovine, restavracije, kavarne, pošta, javni prevoz itd.

Vila ima 170 m2 bivalne površine, ki se razprostira v pritličju in prvem nadstropju ter ima 610 m2 dvorišča.

V pritličju je predsoba, wc, shramba, spalnica, dnevna soba, kuhinja in jedilnica. V pritličju je tudi tehnični prostor z ločenim vhodom. Iz dnevnice je dostop do prostora za sončenje in bazena.

V nadstropju je prostoren hodnik, tri spalnice, dve kopalnici in prostorna terasa.

V vili je vgrajena prvovrstna keramika z imitacijo parketa. Talno gretje je bilo vgrajeno preko toplotne črpalke, hlajenje pa preko klime.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.