



| | |
|--------------------------------|--------|
| Šifra : | 00228 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 134 m2 |
| Površina zemljišta : | 186 m2 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic : | 3 |
| Število stranišč : | 1 |
| Oddaljenost od centra : | 5.5 km |
| Oddaljenost od morja : | 5.5 km |
| Orientacija : | Jug |

Cena : 420.000 €

OBJEKT

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Število sob : | 5 |
| Število nadstropij : | 2 |
| Energijski razred : | v pripravi |
| Leto izgradnje : | 2024 |
| Stanje : | Novogradnja |

POVRŠINE IN PROSTORI

| | |
|------------------|----|
| Štramba : | Da |
|------------------|----|

OPREMA IN VSEBINA

| | |
|---------------------------------|----|
| Pogled na morje : | Da |
| Terasa : | Da |
| Balkon : | Da |
| Število parkirnih mest : | 2 |

OGREVANJE IN HLAJENJE

| | |
|----------------------------|----|
| Klimatska naprava : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |

INFRASTRUKTURA

| | |
|-----------------------|----|
| Elektrika : | Da |
| Voda : | Da |
| Kanalizacija : | Da |

DOKUMENTACIJA

| | |
|------------------------------|----|
| Gradbeno dovoljenje : | Da |
|------------------------------|----|

Nahaja se v bližini Poreča, ta dvojna hiša, zgrajena leta 2024, ponuja popolno zavetje za tiste, ki iščejo sodoben komfort in bližino morja. S površino 134 m² je to idealna nepremičnina za družine ali vlagatelje. Hiša vsebuje vrt velikosti 186 m², kar nudi dovolj prostora za uživanje na prostem.

Notranjost hiše obsega tri prostorne spalnice, orientacija proti jugu pa omogoča obilje naravne svetlobe čez ves dan. Kakovostna oprema vključuje toplotno črpalko, klimatsko napravo in talno ogrevanje, kar



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto.

Dodatne značilnosti vključujejo teraso, vrt ter parkirišče, kar prispeva k dodatni funkcionalnosti in udobju.

Lokacija hiše v Poreču ponuja številne prednosti, vključno z bližino vseh potrebnih vsebin, kot so šole, trgovine in javni prevoz. Lep razgled na naravo in morje to nepremičnino dela še posebej privlačno.

Vabimo vas, da se dogovorite za ogled te edinstvene nepremičnine in se prepričate o njenih kvalitetah. Za vse dodatne informacije nas prosimo kontaktirajte.