



Šifra :	00228
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	134 m2
Površina zemljišta :	186 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	5.5 km
Oddaljenost od morja :	5.5 km
Orientacija :	Jug

Cena : 420.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja

POVRŠINE IN PROSTORI

Šhramba :	Da
------------------	----

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
------------------------------	----

Nahaja se v bližini Poreča, ta dvojna hiša, zgrajena leta 2024, ponuja popolno zavetje za tiste, ki iščejo sodoben komfort in bližino morja. S površino 134 m² je to idealna nepremičnina za družine ali vlagatelje. Hiša vsebuje vrt velikosti 186 m², kar nudi dovolj prostora za uživanje na prostem.

Notranjost hiše obsega tri prostorne spalnice, orientacija proti jugu pa omogoča obilje naravne svetlobe čez ves dan. Kakovostna oprema vključuje toplotno črpalko, klimatsko napravo in talno ogrevanje, kar

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto.

Dodatne značilnosti vključujejo teraso, vrt ter parkirišče, kar prispeva k dodatni funkcionalnosti in udobju.

Lokacija hiše v Poreču ponuja številne prednosti, vključno z bližino vseh potrebnih vsebin, kot so šole, trgovine in javni prevoz. Lep razgled na naravo in morje to nepremičnino dela še posebej privlačno.

Vabimo vas, da se dogovorite za ogled te edinstvene nepremičnine in se prepričate o njenih kvalitetah. Za vse dodatne informacije nas prosimo kontaktirajte.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.