



| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 00225 |
| Lokacija : | Sveti Lovreč |
| Površina objekta : | 250 m ² |
| Površina zemljišta : | 850 m ² |
| Število spalnic : | 5 |
| Število kopalnic : | 5 |
| Oddaljenost od centra : | 50 m |
| Oddaljenost od morja : | 10 km |
| Orientacija : | Jug |

Cena : 470.000 €

OBJEKT

| | |
|-----------------------------|------------|
| Število sob : | 6 |
| Število nadstropij : | 1 |
| Energijski razred : | v pripravi |

OPREMA IN VSEBINA

| | |
|---------------------------------|----|
| Terasa : | Da |
| Število parkirnih mest : | 3 |

INFRASTRUKTURA

| | |
|-----------------------|----|
| Elektrika : | Da |
| Voda : | Da |
| Kanalizacija : | Da |

Naprodaj je samostojna hiša velikosti 250 m², ki se nahaja v samem središču Sv. Lovreča, z parcelo velikosti 850 m². Ta nepremičnina ponuja pet prostornih spalnic in izstopa zaradi ugodne lege z vzhodno in zahodno orientacijo, kar zagotavlja obilo naravne svetlobe skozi ves dan.

Lokacija je znana po mirnem okolju in bližini vseh bistvenih ugodnosti. Pogled na morje daje nepremičnini posebno vrednost, lokacija v starem mestnem jedru pa še dodatno prispeva k njeni edinstvenosti in prestižu.

Na voljo je dvorišče, ki zagotavlja dovolj prostora za sprostitev ali družinska srečanja, ter shramba/skladišče, kar še dodatno prispeva k funkcionalnosti prostora. Hiša ima tudi klet velikosti 12 m², primerno za različne namene. Zagotovljeno je tudi parkirišče, kar je v urbanem okolju pomembna prednost.

Poreč je mesto, znano po bogati zgodovini, razviti infrastrukturi in kakovosti življenja. Bližina morja, kulturnih znamenitosti, trgovin in drugih pomembnih ustanov naredi to lokacijo idealno tako za družinsko življenje kot za naložbo.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo prostoren dom na privlačni lokaciji. Za dodatne informacije ali za dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.