EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00224
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišča :	317 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	5 km
Orientacija :	Zahod

Cena : 489.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	2
Energijski razred :	B
Leto izgradnje :	2010
Leto prenove :	2024
Stanje :	Prenovljeno

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Loža :	Da
Število parkirnih mest :	3
Garaža :	Da
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Dobrodošli v tem osupljivem domu, kjer se udobje sreča z eleganco v popolni mešanici brezčasnega dizajna in sodobnih not. Bivalna površina v izmeri 140 m2 se razteza v treh etažah: polklet, pritličje in nadstropje. Ta očarljiva nepremičnina, ki se nahaja na 317 m2 velikem zemljišču, ponuja priložnost za zbiranje peščice spominov ob druženju z družino in prijatelji ob čudovitem razgledu na morje in najlepših sončnih zahodih.

Predprostor vas ob vstopu v pritličje popelje na eni strani v »Open space« prostor, ki združuje sodobno opremljeno dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico z izhodom na zunanjo pokrito teraso, na drugi strani pa je iz hodnika dostop do ene spalnice in kopalnice.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta še dve spalnici in ena kopalnica. Ena izmed spalnic ima izhod na odlično urejeno ložo, prostor namenjen dnevni sprostitvi ob dobri knjigi ali najljubšem hobiju.

Seveda pa nismo pozabili s tem opisom poskušati predstaviti zunanjosti hiše. Ko stopite ven, vas bo zagotovo razveselila skrbno negovana trata, okrašena z mediteranskimi rastlinami, ki se nahaja ob veliki zunanji terasi v pritličju, v nadaljevanju tega dela dvorišča pa je za tiste, ki se radi sprostite na soncu, urejen bazen in prostor za sončenje.

Ograjeno dvorišče pred hišo ponuja tlakovano površino, ki je namenjena parkirišču v sklopu dvorišča, kar bo zagotovo razveselilo vse tiste, ki skrbijo za svoje "plehtne ljubljenčke", je obstoj garaže v polkleti te hiše.

Ogrevanje in hlajenje hiše je rešeno s pomočjo klimatske naprave in centralnega ogrevanja na kurilno olje.

In kar je nič manj pomembno omeniti je, da se ta dvojček prodaja opremljen s pohištvom in aparati. Vsekakor lahko izpolni želje vsakogar s posebnim modernim dizajnom z maksimalnim udobjem, ki omogoča udobno življenje vsaki družini.

Ta čudovita hiša dvojček z bazenom se nahaja 500 m od centra najbolj iskane občine v bližini mesta Poreč. Tisto, kar dela to lokacijo popolno, je prometna povezanost, ki ponuja vse potrebne ugodnosti v bližnjih krajih in naseljih v največ petnajstih minutah vožnje.

Hiša je v lasti pravne osebe, vendar hiša ni zavezanec za DDV, zato kupec ob nakupu plača davek na promet nepremičnin (3%).

Obstaja možnost financiranja dela cene do višine 250.000 evrov.

Upamo, da smo vam vsaj na kratko uspeli predstaviti to očarljivo hišo, če pa smo pritegnili vašo pozornost, nas kontaktirajte z morebitnimi drugimi vprašanji.