EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00223
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m2
Površina zemljišča :	350 m2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Nadstropje :	Pritličje
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	7 km

Cena : 250.000 €

OBJEKT

Število sob :	3
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Število parkirnih mest :	2

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

V mirnem delu okolice Poreča, kjer se spokojnost istrske pokrajine prepleta z bližino morja, se nahaja moderno stanovanje, ki izžareva preprostost, toplino in eleganco.
Stanovanje se nahaja v pritličju manjšega stanovanjskega objekta s štirimi stanovanjskimi enotami ter predstavlja popolno ravnovesje med sodobnim dizajnom in udobjem vsakdanjega bivanja.

Na skupni površini 76 m2 se razprostira premišljeno zasnovan tloris: svetla dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico, dve prijetni spalnici, moderna kopalnica ter priročna shramba.
Vsaka podrobnost je skrbno načrtovana – od velikih steklenih sten, ki prostoru dajejo obilico naravne svetlobe, do talnega ogrevanja, ki zagotavlja prijetno toploto skozi vse leto.

Stanovanje se prodaja v fazi “ključ v roke”, s položenimi talnimi oblogami in vgrajenimi sanitarijami, pripravljeno za opremljanje po vaših željah.
Iz dnevnega prostora se odpira pogled na vrt velikosti približno 200 m2,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

ki ponuja prostor za sprostitev, druženje ali ustvarjanje lastne zelene oaze – bodisi cvetličnega vrta, poletne terase ali kotička za družino.

Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti, kar dodatno povečuje udobje in praktičnost bivanja.

Lokacija ponuja vse, kar potrebujete za prijetno življenje – restavracije, kavarne, trgovine, parke in sprehajalne poti – medtem ko sta središče Poreča in njegove čudovite plaže oddaljeni le 7 kilometrov.

Ne glede na to, ali iščete počitniško stanovanje, naložbo ali dom za celo leto, to stanovanje ponuja vse – udobje, kakovost in pridih Mediterana.