



Šifra :	00223
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m ²
Površina zemljišta :	350 m ²
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Nadstropje :	Pritličje
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	7 km

Cena : **250.000 €**

OBJEKT

Število sob :	3
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Število parkirnih mest :	2
---------------------------------	---

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

V mirnem delu okolice Poreča, kjer se spokojnost istrske pokrajine prepleta z bližino morja, se nahaja moderno stanovanje, ki izžareva preprostost, toplino in eleganco.

Stanovanje se nahaja v pritličju manjšega stanovanjskega objekta s štirimi stanovanjskimi enotami ter predstavlja popolno ravnovesje med sodobnim dizajnom in udobjem vsakdanjega bivanja.

Na skupni površini 76 m² se razprostira premišljeno zasnovan tloris: svetla dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico, dve prijetni spalnici, moderna kopalnica ter prirodna shramba.

Vsaka podrobnost je skrbno načrtovana – od velikih steklenih sten, ki prostoru dajejo obilico naravne svetlobe, do talnega ogrevanja, ki zagotavlja prijetno toploto skozi vse leto.

Stanovanje se prodaja v fazi "ključ v roke", s položenimi talnimi oblogami in vgrajenimi sanitarijami, pripravljeno za opremljanje po vaših željah.

Iz dnevnega prostora se odpira pogled na vrt velikosti približno 200 m²,

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

ki ponuja prostor za sprostitev, druženje ali ustvarjanje lastne zelene oaze – bodisi cvetličnega vrta, poletne terase ali kotička za družino.

Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti, kar dodatno povečuje udobje in praktičnost bivanja.

Lokacija ponuja vse, kar potrebujete za prijetno življenje – restavracije, kavarne, trgovine, parke in sprehajalne poti – medtem ko sta središče Poreča in njegove čudovite plaže oddaljeni le 7 kilometrov.

Ne glede na to, ali iščete počitniško stanovanje, naložbo ali dom za celo leto, to stanovanje ponuja vse – udobje, kakovost in pridih Mediterana.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.