EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00222
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišča :	753 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3

Cena : 700.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

Ponujamo vam čudovito hišo z bazenom, ki se nahaja na mirni lokaciji v okolici Svetvinčenta, v samem srcu istrske pokrajine. Gre za nepremičnino, katere lepoto in posebno energijo je težko opisati z besedami — to hišo je preprosto treba doživeti.

Hiša nudi 200 m2 bivalne površine na lepo urejeni parceli velikosti 753 m2. Razprostira se v dveh etažah — pritličju in nadstropju — z domišljenim tlorisom, ki združuje funkcionalnost, estetiko in udobje.

V pritličju se nahaja eleganten odprt prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, opremljen z okusom in obilico naravne svetlobe. Poleg tega sta tu še dodatni WC in priročna pralnica. Iz dnevnega prostora je neposreden izhod na sončno teraso in prekrasen bazen, kar ustvarja popolno povezavo med notranjostjo in zunanjostjo.

V nadstropju se nahajajo štiri prostorne spalnice, vsaka s svojo lastno kopalnico. Dve izmed njih imata tudi balkon s pogledom na naravo.

Negovan vrt z izrazitim mediteranskim pridihom poskrbi, da je vsak trenutek preživet na prostem prava pravljica. Posebno vrednost hiši daje tudi vinska klet — idealna za ljubitelje istrskih vin in pristnega ambienta.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Hiša je opremljena s toplotno črpalko in ventilatorskimi konvektorji, kar zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto.

Če ste ljubitelj Istre in razmišljate o nakupu hiše, ki vam bo ponudila udobje, estetski užitek in nepozabna doživetja, je ta nepremičnina popolna izbira.