EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00022
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	318.31 m2
Površina zemljišča :	1204 m2
Število spalnic :	7
Število kopalnic :	7
Oddaljenost od centra :	5 km
Oddaljenost od morja :	5 km

Cena : 625.000 €

OBJEKT

Število sob :	11
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	1986
Stanje :	Prenovljeno

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da

V mirni in prijetni vasici, le 5 km od središča Poreča, se prodaja prostorna stanovanjska hiša z bazenom. V bližini so trgovine, kavarne, restavracije in vse ugodnosti, potrebne za prijetno bivanje ali turistični najem.

Hiša obsega 318 m2 bivalne površine in se nahaja na prostorni parceli velikosti 1240 m2, ki zagotavlja zasebnost, udobje in številne dodatne možnosti oblikovanja.

Nepremičnina je sestavljena iz dveh ločenih stanovanjskih delov:

1. Ločeno dvonadstropno stanovanje (v zadnjem delu hiše):

- Pritličje: dnevna soba, kuhinja in jedilnica, spalnica in kopalnica

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

- Prvo nadstropje: dodatna spalnica in hodnik

Ta del je idealen za goste ali turistični najem.

2. Glavni del hiše (tri nadstropja):

- Visoko pritličje: ločeno stanovanje s prostorno spalnico, kopalnico, dnevno sobo in jedilnico ter teraso, ki se nahaja neposredno ob bazenu.

- Prvo nadstropje: tri spalnice, hodnik in kopalnica. Ta del je uspešno oddan v najem in ima dva ločena vhoda - zunanji vhod s stopnicami in notranji prehod, ki ga je po potrebi mogoče med najemom zapreti.

- Klet: garaža, shramba, tehnični prostor za bazen, velika shramba in dodaten prostoren neizgrajen prostor z možnostjo preureditve v drugo stanovanje ali wellness prostor.

Na urejenem dvorišču se nahaja 36 m2 velik bazen, idealen za sprostitev in uživanje v poletnih mesecih.

Na voljo so tri pokrita parkirna mesta na dvorišču in dodatno garažno mesto v kleti.

Hiša je v celoti opremljena s klimatsko napravo in centralnim ogrevanjem, kar omogoča udobno bivanje skozi vse leto.

Zahvaljujoč funkcionalni razporeditvi, ločenim enotam in privlačni lokaciji ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, pa tudi kot naložbo v turistični najem.