

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00216
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Oddaljenost od centra :</b>	12 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12 km

**Cena : 450.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da

Naprodaj – mediteranska oaza z bazenom in urejenim vrtom!

Naprodaj čudovita hiša v mediteranskem slogu, zgrajena leta 2010, ki se nahaja v mirnem in sončnem okolju, idealnem za družinsko življenje ali počitnice.

Površina in rasporeditev:

Bivalna površina: 140 m<sup>2</sup>

Površina vrta: 590 m<sup>2</sup>

Pritličje: prostorna dnevna soba s kaminom, kuhinja in jedilnica odprtega tipa, kopalnica, spalnica in pokrita terasa z žarom – idealno za uživanje skozi vse leto.

Prvo nadstropje: dve spalnici, kopalnica in balkon!

Zunanost in dvorišče:

Lepo urejeno dvorišče z bazenom in prostorom za sprostitev.

2 parkirni mesti znotraj ograjenega dvorišča.

Mediteransko vzdušje in popolna zasebnost.

Udobje in oprema:

Ogrevanje in hlajenje z inverterskimi klimatskimi napravami.

Kamin v dnevni sobi za prijetno vzdušje v zimskih mesecih.



## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Ta hiša ponuja popolno kombinacijo stila, udobja in funkcionalnosti – ne glede na to, ali iščete stalni dom ali sanjski vikend dom.

Za več informacij in ogled nas prosim kontaktirajte!

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.