



Šifra :	00213
Lokacija :	Podstrana
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	830 m2
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	4

Cena : 1.700.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	A+
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	5
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Prodamo moderno in udobno vilo v Podstrani, blizu Splita. Vila je le 1 km od prvih plaž, restavracij in turističnih dogodkov ter 10 km od centra Splita.

Vila se nahaja na mirnem in osamljenem mestu, idealnem za pravi dopust, a v bližini vseh potrebnih turističnih objektov. Uporabljeni so bili vsi visokokakovostni materiali in najkvalitetnejši aparati, celotna vila pa ima v vseh prostorih talno ogrevanje.

Vila je bila zgrajena leta 2024. in se nahaja na zemljišču s skupno površino 830 m2, bivalna površina vile pa je 202 m2.

V nadstropju so 3 spalnice po 15 m2, vsaka s svojo kopalnico in vsaka z izhodom na svojo teraso.

V spodnjem delu vile je shramba, kuhinja z jedilnico, ki je povezana z veliko dnevno sobo s skupno površino 60 m2.

Iz dnevne sobe je dostop do pokrite terase in prostora za žar ter do prostora za sončenje in čudovitega bazena.

Ob bazenu se nahaja prostorna letna kuhinja s kaminom in WC v skupni izmeri 50 m².

Omeniti moramo, da ima vila vrhunsko zasnovano indirektno osvetlitev po celotni hiši ter v predelu okoli teras in bazena.

Za vašega pločevinastega ljubljénčka so zagotovljena 4 parkirna mesta, eno mesto pa je zagotovljeno v garaži.

Zaradi svoje mirne lokacije in popolne opremljenosti ta vila ni le idealen kraj za sproščujoče počitnice, ampak tudi idealna priložnost za naložbo v turizem!

Lepa in moderna nepremičnina s posebnim panoramskim razgledom!

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.