



LEGENDA	
Simbol	Opis
1	Parcela
2	Stambena zgrada
3	Ulica
4	Trgovište
5	Škola
6	Željeznička stanica
7	Športovište
8	Škola
9	Škola
10	Škola
11	Škola
12	Škola
13	Škola
14	Škola
15	Škola
16	Škola
17	Škola
18	Škola
19	Škola
20	Škola
21	Škola
22	Škola
23	Škola
24	Škola
25	Škola
26	Škola
27	Škola
28	Škola
29	Škola
30	Škola
31	Škola
32	Škola
33	Škola
34	Škola
35	Škola
36	Škola
37	Škola
38	Škola
39	Škola
40	Škola
41	Škola
42	Škola
43	Škola
44	Škola
45	Škola
46	Škola
47	Škola
48	Škola
49	Škola
50	Škola
51	Škola
52	Škola
53	Škola
54	Škola
55	Škola
56	Škola
57	Škola
58	Škola
59	Škola
60	Škola
61	Škola
62	Škola
63	Škola
64	Škola
65	Škola
66	Škola
67	Škola
68	Škola
69	Škola
70	Škola
71	Škola
72	Škola
73	Škola
74	Škola
75	Škola
76	Škola
77	Škola
78	Škola
79	Škola
80	Škola
81	Škola
82	Škola
83	Škola
84	Škola
85	Škola
86	Škola
87	Škola
88	Škola
89	Škola
90	Škola
91	Škola
92	Škola
93	Škola
94	Škola
95	Škola
96	Škola
97	Škola
98	Škola
99	Škola
100	Škola

Šifra :	00212
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	135 m ²
Površina zemljišta :	651 m ²
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Orientacija :	Jug

Cena : 225.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Stanje :	Za prenovu

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
------------------------------	----

Na prodaj je kamnita hiša s gradbenim dovoljenjem v srcu slikovitega mesteca v okolici Poreča. Hiša se nahaja v starem jedru!

Projekt vsebuje 3 spalnice, 2 kopalnici, wc, dnevno sobo in kuhinjo, balkon ter zunanjo teraso.

Prostor, kjer se prepletata udobje in praktičnost, ta hiša obsega 135 m² in nudi popolno mesto za družinsko življenje v Poreču. Nameščena na parceli velikosti 651 m², ta nepremičnina izstopa s svojimi prostori, orientiranimi proti jugu, kar omogoča obilico naravne svetlobe čez dan.

Nahaja se v čudovitem naravnem okolju, hiša obsega tri spalnice in nudi dovolj prostora za družino ali goste. Dodatni aduti te nepremičnine vključujejo balkon, vrt in teraso, idealne za sprostitev in uživanje na prostem. S asfaltiranim dostopom je vsakodnevni приход in odhod enostaven in praktičen.

Bližina osnovnih storitev, kot so šole, trgovine in javni prevoz, dodatno prispeva k praktičnosti in privlačnosti te nepremičnine.

Vabimo vas, da stopite v to edinstveno priložnost za naložbo ali nov dom ter nas kontaktirate za dodatne informacije ali dogovorite ogled.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.