



LEGENDA	
Simbol	Opis
1	Arhitektura
2	Struktura
3	Sanitarna oprema
4	Električna oprema
5	Voda
6	Kanalizacija
7	Topla voda
8	Učinci
9	Učinci
10	Učinci
11	Učinci
12	Učinci
13	Učinci
14	Učinci
15	Učinci
16	Učinci
17	Učinci
18	Učinci
19	Učinci
20	Učinci
21	Učinci
22	Učinci
23	Učinci
24	Učinci
25	Učinci
26	Učinci
27	Učinci
28	Učinci
29	Učinci
30	Učinci
31	Učinci
32	Učinci
33	Učinci
34	Učinci
35	Učinci
36	Učinci
37	Učinci
38	Učinci
39	Učinci
40	Učinci
41	Učinci
42	Učinci
43	Učinci
44	Učinci
45	Učinci
46	Učinci
47	Učinci
48	Učinci
49	Učinci
50	Učinci
51	Učinci
52	Učinci
53	Učinci
54	Učinci
55	Učinci
56	Učinci
57	Učinci
58	Učinci
59	Učinci
60	Učinci
61	Učinci
62	Učinci
63	Učinci
64	Učinci
65	Učinci
66	Učinci
67	Učinci
68	Učinci
69	Učinci
70	Učinci
71	Učinci
72	Učinci
73	Učinci
74	Učinci
75	Učinci
76	Učinci
77	Učinci
78	Učinci
79	Učinci
80	Učinci
81	Učinci
82	Učinci
83	Učinci
84	Učinci
85	Učinci
86	Učinci
87	Učinci
88	Učinci
89	Učinci
90	Učinci
91	Učinci
92	Učinci
93	Učinci
94	Učinci
95	Učinci
96	Učinci
97	Učinci
98	Učinci
99	Učinci
100	Učinci

Šifra :	00212
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	135 m ²
Površina zemljišta :	651 m ²
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Orientacija :	Jug

Cena : 225.000 €

OBJEKT

Število sob :	4
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Stanje :	Za prenovu

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
------------------------------	----

Na prodaj je kamnita hiša s gradbenim dovoljenjem v srcu slikovitega mesteca v okolici Poreča. Hiša se nahaja v starem jedru!

Projekt vsebuje 3 spalnice, 2 kopalnici, wc, dnevno sobo in kuhinjo, balkon ter zunanjo teraso.

Prostor, kjer se prepletata udobje in praktičnost, ta hiša obsega 135 m² in nudi popolno mesto za družinsko življenje v Poreču. Nameščena na parceli velikosti 651 m², ta nepremičnina izstopa s svojimi prostori, orientiranimi proti jugu, kar omogoča obilico naravne svetlobe čez dan.

Nahaja se v čudovitem naravnem okolju, hiša obsega tri spalnice in nudi dovolj prostora za družino ali goste. Dodatni aduti te nepremičnine vključujejo balkon, vrt in teraso, idealne za sprostitev in uživanje na prostem. S asfaltiranim dostopom je vsakodnevni приход in odhod enostaven in praktičen.

Bližina osnovnih storitev, kot so šole, trgovine in javni prevoz, dodatno prispeva k praktičnosti in privlačnosti te nepremičnine.

Vabimo vas, da stopite v to edinstveno priložnost za naložbo ali nov dom ter nas kontaktirate za dodatne informacije ali dogovorite ogled.