

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Šifra :	00211
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	270 m ²
Površina zemljišta :	826 m ²
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	4 km
Oddaljenost od morja :	9 km

Cena : 1.500.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	4
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
----------------------------	----

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da
------------------------------	----

V srcu čudovitega kraja Brtonigla se nahaja moderna vila, zgrajena leta 2023. Ta prostorna hiša, površine 270 m², nudi razkošen način življenja v mirnem in naravnem okolju.

Ta vila ponuja impresivna štiri spalnice, kar zagotavlja dovolj prostora za družino ali goste. Njena arhitektura in oblikovanje izžarevata sodobnost, vsakemu detajlu pa je posvečena pozornost, da bi zagotovila udobje in stil. Notranjost je obogatena z oblikovalskimi elementi, ki dodajajo dodatno vrednost temu domu.

Dodatne značilnosti vključujejo prostorno teraso, elegantni balkon in očarljiv vrt, ki so popolni za sprostitvev in uživanje na prostem. Kamnita hiša in dvorišče ustvarjata očarljivo vzdušje, ki vabi k uživanju v naravnih lepotah. Za sprostitvev in rekreacijo vila nudi zasebni bazen in fitnes območje.

Za ogrevanje in hlajenje je vila opremljena z toplotno črpalko in klimatsko napravo, ki zagotavljata prijetno temperaturo skozi vse leto. Parkiranje je prav tako zagotovljeno, kar prispeva k praktičnosti in udobju.

Brtonigla je popolna lokacija za tiste, ki iščejo mir in bližino narave, hkrati pa enostaven dostop do vseh potrebnih vsebin. Bližina morja in čudoviti razgledi naredijo to lokacijo izjemno privlačno. V bližini se nahajajo tudi različne možnosti za uživanje v lokalni gastronomiji in vinogradih, kar dodatno obogati izkušnjo življenja na tem območju.

Vabimo vas, da obiščete to izjemno vilo in osebno doživite njen čar in eleganco. Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosto kontaktirajte. Ta nepremičnina nudi edinstveno priložnost za naložbo v razkošno domovanje na eni izmed najbolj zaželenih lokacij.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.