EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00211
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	270 m2
Površina zemljišča :	826 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	4 km
Oddaljenost od morja :	9 km

Cena : 1.500.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Pogled na morje :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	4
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Gradbeno dovoljenje :	Da

V srcu čudovitega kraja Brtonigla se nahaja moderna vila, zgrajena leta 2023. Ta prostorna hiša, površine 270 m2, nudi razkošen način življenja v mirnem in naravnem okolju.

Ta vila ponuja impresivna štiri spalnice, kar zagotavlja dovolj prostora za družino ali goste. Njena arhitektura in oblikovanje izžarevata sodobnost, vsakemu detajlu pa je posvečena pozornost, da bi zagotovila udobje in stil. Notranjost je obogatena z oblikovalskimi elementi, ki dodajajo dodatno vrednost temu domu.

Dodatne značilnosti vključujejo prostorno teraso, elegantni balkon in očarljiv vrt, ki so popolni za sprostitev in uživanje na prostem. Kamnita hiša in dvorišče ustvarjata očarljivo vzdušje, ki vabi k uživanju v naravnih lepotah. Za sprostitev in rekreacijo vila nudi zasebni bazen in fitnes območje.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Za ogrevanje in hlajenje je vila opremljena z toplotno črpalko in klimatsko napravo, ki zagotavljata prijetno temperaturo skozi vse leto. Parkiranje je prav tako zagotovljeno, kar prispeva k praktičnosti in udobju.

Brtonigla je popolna lokacija za tiste, ki iščejo mir in bližino narave, hkrati pa enostaven dostop do vseh potrebnih vsebin. Bližina morja in čudoviti razgledi naredijo to lokacijo izjemno privlačno. V bližini se nahajajo tudi različne možnosti za uživanje v lokalni gastronomiji in vinogradih, kar dodatno obogati izkušnjo življenja na tem območju.

Vabimo vas, da obiščete to izjemno vilo in osebno doživite njen čar in eleganco. Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosto kontaktirajte. Ta nepremičnina nudi edinstveno priložnost za naložbo v razkošno domovanje na eni izmed najbolj zaželenih lokacij.