EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Šifra :	00021
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	287.63 m2
Površina zemljišča :	426 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	1 km
Oddaljenost od morja :	800 m

Cena : 570.000 €

OBJEKT

Število sob :	7
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	3

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da

Prodamo hišo na odlični lokaciji le 800 m od morja. Hiša obsega 287 m2 in je sestavljena iz poslovnega prostora in treh stanovanj.
V pritličju hiše se nahaja poslovni prostor 68,63 m2 z WC-jem in stanovanje 42,68 m2. Stanovanje v pritličju je sestavljeno iz kuhinje z dnevno sobo in jedilnico, kopalnice, ene spalnice in hodnika.

V pritličju hiše so tudi tri shrambe.
V prvem nadstropju hiše sta dva apartmaja. Eno stanovanje obsega 62,98 m 2 in obsega kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, eno spalnico, kopalnico in dodatno sobo.
Drugo stanovanje obsega 53,47 m2 in obsega kuhinjo, jedilnico z dnevno sobo, dve spalnici, kopalnico. Apartma 3 je povezan z apartmajem 2. Apartma v prvem nadstropju ima 2 terasi.

Za hišo je parkirišče in dvorišče. Hiša ima centralno ogrevanje na plin.
Glede na lokacijo, kjer se ta hiša nahaja, je primerna za najem.

Danes sta Tar-Torre in Vabriga-Abrega eno mesto, ki ga deli glavna cesta, ki povezuje Poreč in Novigrad-Cittanova. Ta kraj je hkrati dom ribičev in kmetov, oljkarjev. Kraj starih običajev in običajev.
Stara jedra Tare in Vabrige sta prepoznavna po kamnitih hišah z

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

urejenimi dvorišči, ki skrivajo zgodovinske zgodbe in občasnim skednjem, gostilne pa vabijo s kamini.
Gospodarstvo Tara-Vabriga je v glavnem povezano s turizmom, tako z najemom zasebnih namestitev kot s turistično vasjo Lanterna, ki je oddaljena 3 km. Zelo pogosti dejavnosti sta tudi ribolov in gostinstvo.