



<b>Šifra :</b>	00209
<b>Lokacija :</b>	Vižinada
<b>Površina objekta :</b>	314 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	937 m2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12 km

**Cena : 778.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število sob :</b>	6
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

**OPREMA IN VSEBINA**

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Lastniški list :</b>	Da
-------------------------	----

V bližini Vižinade vam ponujamo v prodajo čudovito kamnito vilo.

Vila je obdana z naravo in vinogradi.

Vila obsega 313,58 m2 površine in je sestavljena iz kleti, pritličja in prvega nadstropja na zemljišču velikosti 937 m2.

V kletni etaži je predviden prostor za savno, fitness, tehnični prostor in prostor za druženje.

V prvem nadstropju je predsoba, soba s kopalnico, WC za goste in odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico. Kar daje tej vili poseben čar je kamin na sredini dnevne sobe. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso, prostor za sončenje in bazen.

V nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na pokrito teraso.

Pomembno je omeniti, da če je hiša kupljena v trenutni fazi gradnje, je možno izbrati keramiko po lastnem okusu. Pomembno je tudi povedati,

da je hiša zgrajena na koncu gradbenega območja.

Vila je obložena s kamnom in tako dosežemo doživetje avtohtone istrske hiše.

Hiša se prodaja brez pohištva.

Če želite uživati

v prostorni vili s prostranim vrtom, obdani z zelenjem, v mirnem istrskem naselju, je ta vila lahko vaša odlična izbira.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.