

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00207
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>

**Cena :** **600.000 €**

**OBJEKT**

<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Leto prenove :</b>	2018
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno

**OGREVANJE IN HLAJENJE**

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
----------------------------	----

**INFRASTRUKTURA**

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

**DOKUMENTACIJA**

<b>Lastniški list :</b>	Da
-------------------------	----



Prodamo čudovit poslovni prostor v starem mestnem jedru nedaleč od rovinjske rive. Stavba se razprostira v treh etažah.

Spodnje etaže in prvo nadstropje so trenutno namenjeni gostinski dejavnosti, kavarni.

Spodnja etaža obsega 32,60 m<sup>2</sup>, prva etaža pa 33,60 m<sup>2</sup>.

V drugem nadstropju, ki je tudi mansarda, se nahaja 33,60 m<sup>2</sup> velika garsoniera, ki lahko sprejme osebe ali jo oddaja.

Ta prenovljena stavba v središču starega mestnega jedra Rovinja je izjemna poslovna priložnost.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.