EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00206
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	385 m2
Površina zemljišča :	2447 m2
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	7 km

Cena : 1.000.000 €

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2015

OPREMA IN VSEBINA

Število parkirnih mest :	5
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Centralno ogrevanje (les) :	Da
Centralno ogrevanje (elektrika) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

Dobrodošli v naši čudoviti moderni rustikalni hiši, ki se nahaja na idealni lokaciji v bližini Rovinja, enega najlepših mest na obali Istre. Ta hiša je prava mojstrovina sodobnega oblikovanja, zlita z naravnim okoljem in ponuja popolno kombinacijo udobja, elegance in naravnega šarma.

Ta impozantna hiša je bila zgrajena leta 2015 v treh etažah z namenom zagotavljanja izjemne kakovosti bivanja in prostora za počitek. S 4 prostornimi spalnicami, vsaka s svojo kopalnico, je ta hiša idealna za večje družine ali tiste, ki radi gostijo goste.

Notranji prostori izžarevajo toplino in zračnost, s poudarkom na funkcionalnosti in eleganci. Velika odprta dnevna soba, jedilnica in sodobna kuhinja tvorijo srce doma, zunanji prostori z bazenom in prostornim vrtom pa so popolnoma združeni ter zagotavljajo oazo miru in zasebnosti.
Praktičnost in dodano vrednost tej nepremičnini dajejo dodatni prostori kot so gostilna s kaminom, družabni prostor in pralnica v kleti. Na voljo je tudi garaža za dve vozili, zaradi česar je življenje v tej vili še bolj udobno in varno.
Poleg notranjega udobja ta vila ponuja tudi spektakularen pogled na

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

okoliško naravo in pokrajino, ki ustvarja slikovito ozadje za vsak dan, preživet tukaj.

Glavne značilnosti te nepremičnine so:
- Bližina Rovinja, ene izmed najbolj zaželenih destinacij na jadranski obali
– Popolnoma opremljena hiša z modernim in kvalitetnim pohištvom
– Različne možnosti ogrevanja in hlajenja: centralno ogrevanje na drva, inverterske klimatske naprave in priprava za postavitev kamina v dnevni sobi
– Visokokakovostna tla iz keramičnih ploščic in laminata
– PVC stavbno pohištvo za optimalno izolacijo in energetsko učinkovitost
– Samodejno namakanje za vzdrževanje vrta
– Impresiven bazen velikosti 54 m2 za uživanje v sončnih dneh

Ta hiša predstavlja popolno kombinacijo luksuza, udobja in zasebnosti in je idealna kot družinska hiša za počitnice ali stalno bivanje v čudovitem okolju Istre. Pišite nam še danes, da boste lahko odkrili lepoto in možnosti, ki jih ponuja ta nepremičnina.