EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402



Šifra :	00205
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	317.69 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m

Cena : 650.000 €

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da

V prodajo vam ponujamo halo, ki je v okviru podrobnega ureditvenega načrta Servisne cone Poreč. Objekt za gospodarsko storitvene namene v skupni izmeri 2966 m2 se nahaja na zemljišču v izmeri 4714 m2.

Glede na površino gradbene parcele 2966 m2 znaša koeficient pozidanosti 0,78 (78 %), kar je 2313 m2 največje dovoljene tlorisne zasnove stavbe na parceli.

Koeficient izkoriščenosti: 2,0 (200%), to je 5932 m2 skupne gradbene bruto površine objekta v vseh etažah. Dovoljeno število nadzemnih etaž: 3 (P+2), z možnostjo izgradnje ene ali več kletnih etaž. Dovoljena skupna višina objekta: 13 m od predvidene meje gradbene parcele proti jugu je 7 metrov, na ostalih mejah pa je odmik 0 metrov, tako da se lahko gradi na predvideni meji gradbene parcele. .

Možen nakup predsobe po kosu ali po delih.

Hala 3 obsega 317,66 m2 površine in ima 163,40 m2 dvorišča.

Ta nepremičnina je edinstvena priložnost zaradi svoje izjemno privlačne lokacije.