



| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Šifra : | 00204 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 528.89 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 800 m |
| Oddaljenost od morja : | 800 m |

Cena : 1.060.000 €

INFRASTRUKTURA

| | |
|--------------------|----|
| Elektrika : | Da |
| Voda : | Da |

DOKUMENTACIJA

| | |
|-------------------------|----|
| Lastniški list : | Da |
|-------------------------|----|

V prodajo vam ponujamo halo, ki je v okviru podrobnega ureditvenega načrta Servisne cone Poreč. Objekt za gospodarsko storitvene namene v skupni izmeri 2966 m² se nahaja na zemljišču v izmeri 4714 m².

Glede na površino gradbene parcele 2966 m² znaša koeficient pozidanosti 0,78 (78 %), kar je 2313 m² največje dovoljene tlorisne zasnove stavbe na parceli.

Koeficient izkoriščenosti: 2,0 (200%), to je 5932 m² skupne gradbene bruto površine objekta vseh etaž. Dovoljeno število nadzemnih etaž: 3 (P+2), z možnostjo izgradnje ene ali več kletnih etaž. Dovoljena skupna višina objekta: 13 m od predvidene meje gradbene parcele proti jugu je 7 metrov, na ostalih mejah pa je odmik 0 metrov, tako da se lahko gradi na predvideni meji gradbene parcele. .

Možen nakup predsobe po kosu ali po delih.

Hala 2 obsega površino 528,89 m² in ima dvorišče 486,87 m².

Ta nepremičnina je edinstvena priložnost zaradi svoje izjemno privlačne lokacije.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.