



<b>Šifra :</b>	00203
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	430 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	930 m2
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	6
<b>Število stranišč :</b>	4
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3 km

**Cena : 1.300.000 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	12
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi

#### POVRŠINE IN PROSTORI

<b>Šramba :</b>	Da
-----------------	----

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	6
<b>Bazen :</b>	Da

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Lastniški list :</b>	Da
-------------------------	----

Naša agencija ponuja v prodajo to izjemno nepremičnino. Kamnita hiša registrirana kot stanovanjsko poslovni objekt, odlična lokacija le tri kilometre od morja.

Hiša je bila zgrajena leta 1924 in popolnoma obnovljena leta 2005.

Njena posebnost je njena lega, ki daje vtis, da je hiša sama in odmaknjena od vseh drugih hiš, le kakšnih sto metrov stran pa je zelo urbano naselje.

Objekt je razdeljen na dve enoti. V pritličju hiše se nahaja popolnoma opremljena restavracija z veliko pokrito zunanjo teraso.

V prvem nadstropju hiše sta dva apartmaja in dve sobi z lastno kopalnico.

Vsak apartma je sestavljen iz kuhinje z jedilnico, dnevne sobe, dveh spalnic in kopalnice.

V ceno nepremičnine je vključeno kmetijsko zemljišče velikosti 5000 m2, ki se lahko uporablja za različne namene.



## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Hiša je opremljena s talnim gretjem in klimo.

V ograjenem vrtu je tudi hidromasažni bazen s sončno ploščadjo in letno kuhinjo. Za ljubitelje Istre je ta nepremičnina idealna za bivanje, gostinstvo in najem.

Če je ta nepremičnina pritegnila vašo pozornost, vas prosimo, da nas kontaktirate za ogled tega čudovitega doma.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.