EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00203
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	430 m2
Površina zemljišča :	930 m2
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	6
Število stranišč :	4
Oddaljenost od centra :	2 km
Oddaljenost od morja :	3 km

Cena : 1.300.000 €

OBJEKT

Število sob :	12
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi

POVRŠINE IN PROSTORI

Shramba :	Da

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Število parkirnih mest :	6
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Voda :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da

Naša agencija ponuja v prodajo to izjemno nepremičnino. Kamnita hiša registrirana kot stanovanjsko poslovni objekt, odlična lokacija le tri kilometre od morja.
Hiša je bila zgrajena leta 1924 in popolnoma obnovljena leta 2005. Njena posebnost je njena lega, ki daje vtis, da je hiša sama in odmaknjena od vseh drugih hiš, le kakšnih sto metrov stran pa je zelo urbano naselje.
Objekt je razdeljen na dve enoti. V pritličju hiše se nahaja popolnoma opremljena restavracija z veliko pokrito zunanjo teraso.
V prvem nadstropju hiše sta dva apartmaja in dve sobi z lastno kopalnico.
Vsak apartma je sestavljen iz kuhinje z jedilnico, dnevne sobe, dveh spalnic in kopalnice.
V ceno nepremičnine je vključeno kmetijsko zemljišče velikosti 5000 m2, ki se lahko uporablja za različne namene.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Hiša je opremljena s talnim gretjem in klimo.
V ograjenem vrtu je tudi hidromasažni bazen s sončno ploščadjo in letno kuhinjo. Za ljubitelje Istre je ta nepremičnina idealna za bivanje, gostinstvo in najem.

Če je ta nepremičnina pritegnila vašo pozornost, vas prosimo, da nas kontaktirate za ogled tega čudovitega doma.