



|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                 | 00202               |
| <b>Lokacija :</b>              | Sveti Lovreč        |
| <b>Površina objekta :</b>      | 170 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 1431 m <sup>2</sup> |
| <b>Število spalnic :</b>       | 4                   |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 4                   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 5 km                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 15 km               |

**Cena :** **470.000 €**

#### OBJEKT

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Število sob :</b>        | 5          |
| <b>Število nadstropij :</b> | 1          |
| <b>Energijski razred :</b>  | v pripravi |
| <b>Leto izgradnje :</b>     | 2012       |

#### POVRŠINE IN PROSTORI

|                  |    |
|------------------|----|
| <b>Štramba :</b> | Da |
|------------------|----|

#### OPREMA IN VSEBINA

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| <b>Število parkirnih mest :</b> | 4  |
| <b>Bazen :</b>                  | Da |

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

|                            |    |
|----------------------------|----|
| <b>Klimatska naprava :</b> | Da |
| <b>Kamin :</b>             | Da |

#### INFRASTRUKTURA

|               |    |
|---------------|----|
| <b>Voda :</b> | Da |
|---------------|----|

V bližini Svetog Lovreča vam ponujamo na prodaj čudovito hišo z dvema ločenima apartmajema.

Hiša obsega 170 m<sup>2</sup> površine v dveh etažah, ki sta v naravi dve stanovanjski enoti z ločenima vhodoma.

Vsak apartma je sestavljen iz koncepta odprtega prostora, ki združuje dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, dve spalnici in kopalnico. V dnevni sobi je kamin, ki poskrbi za posebno vzdušje v zimskih mesecih.

Na prostornem vrtu se nahaja 32 m<sup>2</sup> velik bazen, sončna terasa in letna kuhinja, ki omogoča obedovanje na prostem in druženje z družino in prijatelji v toplejših mesecih.

Hiša ima tudi veliko dvorišče obdano s čudovito naravo.

Hiša je v celoti klimatizirana in vsak apartma ima kamin na drva.

Pomembno je tudi omeniti, da je ta hiša zelo zanimiva zaradi svoje lokacije v bližini mest Vrsar, Poreč in Rovinj.

Sveti Lovreč se nahaja na zahodnem delu istrskega polotoka. Ta skriti dragulj je eno najbolje ohranjenih srednjeveških utrjenih mest v Istri. Naselje je dobilo ime po cerkvi sv. Lovre, ki sega v 8. stoletje. stoletja,

romanski zvonik pa so ji prizidali v 11. stoletju. stoletja in se nahaja na domačem pokopališču nedaleč od vasi.

Krožna oblika naselja izvira iz prazgodovine, ko je na istem griču stal grad. Že v bizantinskem času je bil Lovreč utrjen z obzidjem in stolpi, ki so bili kasneje večkrat temeljito prenovljeni, večina danes vidnih utrdb pa izvira iz beneškega obdobja, ko je bil Sveti Lovreč sedež vojaške uprave celotne Benečije. delu Istre.

Okolica Sv. Lovreča je obdana s številnimi manjšimi vasmi, kjer so zrasle številne lepe vile. Pomembno je omeniti, da Sveti Lovreč postaja iskana turistična destinacija in izjemno iskana destinacija za gradnjo in bivanje.

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.