

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00201
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	579 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m

**Cena : 1.160.000 €**

INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da

DOKUMENTACIJA

<b>Lastniški list :</b>	Da
-------------------------	----

V prodajo vam ponujamo halo, ki je v okviru podrobnega ureditvenega načrta Servisne cone Poreč. Objekt za gospodarsko storitvene namene v skupni izmeri 2966 m<sup>2</sup> se nahaja na zemljišču v izmeri 4714 m<sup>2</sup>.

Glede na površino gradbene parcele 2966 m<sup>2</sup> znaša koeficient pozidanosti 0,78 (78 %), kar je 2313 m<sup>2</sup> največje dovoljene tlorisne zasnove stavbe na parceli.

Koeficient izkoriščenosti: 2,0 (200%), to je 5932 m<sup>2</sup> skupne gradbene bruto površine objekta v vseh etažah. Dovoljeno število nadzemnih etaž: 3 (P+2), z možnostjo izgradnje ene ali več kletnih etaž. Dovoljena skupna višina objekta: 13 m od predvidene meje gradbene parcele proti jugu je 7 metrov, na ostalih mejah pa je odmik 0 metrov, tako da se lahko gradi na predvideni meji gradbene parcele. .

Možen nakup predsobe po kosu ali po delih.

Hala 1 obsega površino 578,61 m<sup>2</sup> in ima dvorišče 753,24 m<sup>2</sup>.

Ta nepremičnina je edinstvena priložnost zaradi svoje izjemno privlačne lokacije.