



Šifra :	00200
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	249 m ²
Površina zemljišta :	800 m ²
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	7 km

Cena : **899.000 €**

OBJEKT

Število sob :	5
Število nadstropij :	1
Energijski razred :	v pripravi
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja

OPREMA IN VSEBINA

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Število parkirnih mest :	2
Garaža :	Da
Bazen :	Da

OGREVANJE IN HLAJENJE

Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da

INFRASTRUKTURA

Elektrika :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Prodamo čudovito moderno vilo, 7 km od centra Poreča. Vila se nahaja v zelo mirnem naselju, v neposredni bližini pa se nahajajo moderne vile, oljčni nasadi, vinogradi in čudoviti istrski griči. Vila ima 249m² bivalne površine in se nahaja na zemljišču velikosti 800m².

Vila se razteza čez pritličje in prvo nadstropje. Pritličje obsega predsobo, shrambo, tehnični prostor, pralnico, wc, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico ter pokrito teraso ob bazenu. Nadstropje je sestavljeno iz 4 spalnic z lastnimi kopalnicami, balkonom in teraso. Na dvorišču je 28m² bazen.

Vila ima tudi garažo za en avto (na voljo je prostor s polnilnico za električni avto), ter še eno zunanje parkirno mesto.

Celotna vila ima talno ogrevanje na toplotno črpalko, vsaka soba ima klimatsko napravo za hlajenje.