



<b>Šifra :</b>	00200
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	249 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7 km
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7 km

**Cena : 899.000 €**

#### OBJEKT

<b>Število sob :</b>	5
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Energijski razred :</b>	v pripravi
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja

#### OPREMA IN VSEBINA

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

#### OGREVANJE IN HLAJENJE

<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da

#### INFRASTRUKTURA

<b>Elektrika :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da

Prodamo čudovito moderno vilo, 7 km od centra Poreča. Vila se nahaja v zelo mirnem naselju, v neposredni bližini pa se nahajajo moderne vile, oljčni nasadi, vinogradi in čudoviti istrski griči. Vila ima 249m<sup>2</sup> bivalne površine in se nahaja na zemljišču velikosti 800m<sup>2</sup>.

Vila se razteza čez pritličje in prvo nadstropje. Pritličje obsega predsobo, shrambo, tehnični prostor, pralnico, wc, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico ter pokrito teraso ob bazenu. Nadstropje je sestavljeno iz 4 spalnic z lastnimi kopalnicami, balkonom in teraso. Na dvorišču je 28m<sup>2</sup> bazen.

Vila ima tudi garažo za en avto (na voljo je prostor s polnilnico za električni avto), ter še eno zunanje parkirno mesto.

Celotna vila ima talno ogrevanje na toplotno črpalko, vsaka soba ima klimatsko napravo za hlajenje.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Spoštovani kupci, ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem podpisu zapisnika o ogledu, ki predstavlja podlago za nadaljnje postopke v zvezi z nakupom nepremičnine ter za obračun posredniške provizije v skladu z veljavno zakonodajo. Družba EURO PARTNER d.o.o. kot pooblaščen nepremičninski posrednik kupcu ob sklenitvi predpogodbe ali pogodbe zaračuna posredniško provizijo v višini 3 % + DDV od dogovorjene kupnine.